

Z á p i s n i c a

z 29. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre

Dátum a miesto konania: Nitra, 9. 5. 2013
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: pp. Anton Kretter (ZSC), Ivan Juhás

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/1995-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b) **mat. č. 19**
4. Správa o výsledku kontroly uplatňovania sankčných mechanizmov mesta vyplývajúcich z uzavretých zmlúv (zmluvné pokuty a úroky z omeškania) **mat. č. 909/2013**
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly príjmovej položky 223 - poplatky a platby z nepriemyselného a náhodného predaja a služieb **mat. č. 881/2013**
6. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly Cirkevného centra voľného času, Hviezdoslavova č. 7, Nitra – Klokočina **mat. č. 926/2013**
7. Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2012 **mat. č. 895/2013**
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu **mat. č. 895/2013-a**
8. Návrh Dodatku č. 2 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry **mat. č. 918/2013**
9. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2013 **mat. č. 920/2013**
10. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2013 **mat. č. 910/2013**
11. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 **mat. č. 928/2013**
12. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 **mat. č. 921/2013**
13. Informatívna správa o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2013/2014 **mat. č. 889/2013**
14. Návrh počtu prijímaných žiakov do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2013/2014 **mat. č. 875/2013-1**

15. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2013 **mat. č. 925/2013**
16. Návrh na zrušenie záujmového združenia právnických osôb „Regionálne poradenské a informačné centrum“ **mat. č. 915/2013**
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času **mat. č. 938/2013**
18. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry číslo 1/2000 o zriadení Mestskej polície v Nitre v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 **mat. č. 929/2013**
19. Návrh na vyradenie služobného motorového vozidla zn. Renault Kangoo (Mestská polícia) **mat. č. 890/2013**
20. Návrh na zmenu uznesenia č. 27/2007-MZ zo dňa 08. 02. 2007 (športové areály v správe SŠaRZ) **mat. č. 927/2013**
21. Návrh na zmenu uznesenia č. 270/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012 (k. ú. Zobor, parcela registra „C“ KN, p. č. 11/2 a časť parcely č. 11/1, Morušová ul.) **mat. č. 828/2013**
22. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 220/2003-MZ zo dňa 19. 06. 2003 (Návrh na zverenie majetku mesta Nitry do správy mestským rozpočtovým organizáciám – Základné školy s právnou subjektivitou a Centrum voľného času DOMINO) **mat. č. 882/2013**
23. Návrh na zmenu uznesenia č. 52/2010-MZ zo dňa 18. 03. 2010 (Návrh na odkúpenie pozemkov v Priemyselnom parku Sever do majetku mesta) **mat. č. 917/2013**
24. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012, v znení uznesenia č. 187/2012-MZ zo dňa 28. 06. 2012, v znení uznesenia č. 281/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012 (Matušincova ul., k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 916/2013**
25. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1) **mat. č. 922/2013**
26. Návrh na zmenu uznesenia č. 76/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava) **mat. č. 941/2013**
27. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 5299/2 – orná pôda o výmere 771 m² a parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² v katastrálnom území Nitra – Hornočermánska ul.“ **mat. č. 886/2013**
28. Návrh na odpočet technického zhodnotenia prenajatého nebytového priestoru od výšky nájomného (Bohumil Hubáček) **mat. č. 907/2013**

29. Návrh na odovzdanie majetku Nitry do správy príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra (Priemyselná zóna JUH) **mat. č. 891/2013**
30. Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (kat. územie Párovské Háje, Juraj Hargaš a spol.) **mat. č. 888/2013**
31. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Nitra, časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 - Volek) **mat. č. 883/2013**
32. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Mlynárce, parc. č. 138/1 a 139/3 – obchodné centrum Möbelix) **mat. č. 887/2013**
33. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 879/2013**
34. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (priamy predaj – Novozámocká ul.) **mat. č. 900/2013**
35. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (Š. Lužbeňák a spol.) **mat. č. 901/2013**
36. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Horné Krškany (NDS, vodovod a kanalizácia – vecné bremeno) **mat. č. 902/2013**
37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (NDS, kanalizácia – vecné bremeno) **mat. č. 903/2013**
38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (NDS, vodovod a kanalizácia – vecné bremeno) **mat. č. 904/2013**
39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 894/2013**
40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 4621 k. ú. Nitra) **mat. č. 892/2013**
41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra) **mat. č. 914/2013**
42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Kynek, časť parc. registra E KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 a 89/143) **mat. č. 885/2013**
43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre **mat. č. 899/2013**
44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra) **mat. č. 911/2013**

45. Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (Baničova 14) **mat. č. 906/2013**
46. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra a Párovské Háje (prenájom časti pozemkov pre Združenie „JUŽNÝ PRAMENŇ“ Nitra) **mat. č. 945/2013**
47. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (DROMOS, s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra) **mat. č. 912/2013**
48. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mestský park v Nitre na Sihoti) **mat. č. 913/2013**
49. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia) **mat. č. 897/2013**
50. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra) **mat. č. 893/2013**
51. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (časť parcely reg. „C“ KN, p. č. 1413/1, k. ú. Nitra, Štefánikova tr. 3) **mat. č. 829/2013**
52. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Chrenová, Levická ul. (Orlíkoví) **mat. č. 898/2013**
53. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 v k. ú. Nitra, pre Ing. arch. Tibora Zelenického) **mat. č. 919/2013**
54. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 2. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., k. ú. Zobor) **mat. č. 942/2013**
55. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 20/2009-MZ zo dňa 29. 1. 2009 (trafostanice k. ú. Zobor a k. ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a. s.) **mat. č. 946/2013**
56. Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábřežie) **mat. č. 936/2013**
57. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Hodál a spol. – záměna Višňová ul.) **mat. č. 937/2013**
58. Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej **mat. č. 908/2013**
59. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová) **mat. č. 931/2013**

60. Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518) **mat. č. 932/2013**
61. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce) **mat. č. 933/2013**
62. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemky „C“KN parc. č. 236/2,3,4,5) **mat. č. 935/2013**
63. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák) **mat. č. 939/2013**
64. Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s. r. o. skrátený názov COA, s. r. o.) **mat. č. 940/2013**
65. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 114 m² na Staničnej ulici) **mat. č. 943/2013**
66. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 a budova transformačnej stanice súp. č. 2952 na parc. „C“-KN č. 4066/2 vrátane technológie, kat. úz. Nitra ul. Borová) **mat. č. 944/2013**
67. Interpelácie
68. Diskusia
69. Návrh na uznesenie
70. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 25 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovných komisií

predseda návrhovej komisie: p. Jozef Trandžík

členovia návrhovej komisie: pp. Marián Ivančík, Štefan Klačko, Miloslav Hatala
a Juraj Gajdoš

Hlasovanie č. 1 (o návrhu na zloženie návrhovej komisie)

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – predkladám návrh na voľbu poslanca povereného viesť 29. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na túto funkciu navrhujem p. Františka Hollého.

Hlasovanie č. 2 (o návrhu, aby povereným poslancom viesť 29. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. František Hollý)

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - dodatočne Vám boli doručené do osobných priečinkov poslancov nasledovné materiály:

- mat. č. 948/2013 „Protest prokurátora Pd 41/2013-11 zo dňa 18. 4. 2013 proti ustanoveniam § 2 písm. a), b), § 5 bod 1. a bod 4. druhá veta, § 6 bod 1. až 4., § 8, § 11, § 12, § 13 bod 1, § 14, § 16, § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2 a 3“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný bod 6, *ako nový bod 7*.
 - mat. č. 954/2013 „Návrh na zmenu rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2013“, ktorý navrhujem zaradiť za pôvodný 14, *ako nový bod 15*.
 - mat. č. 949/2013 „Výzva na vyjadrenie záujmu verejno-súkromného partnerstva pri realizácii rozvojových a investičných programov mesta Nitra“,
 - mat. č. 950/2013 „Návrh na vysporiadanie práv spoločníkov v obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o.“,
 - mat. č. 876/2013 „Návrh na prerokovanie platu primátora mesta Nitra podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest“,
 - mat. č. 877/2013 „Návrh na prerokovanie mesačnej odmeny zástupcom primátora mesta Nitra“,
- ktoré navrhujem zaradiť v prečítanom poradí za pôvodný bod 16, *ako nové body 19, 20, 21, 22*.

Všetky vyššie uvedené materiály boli predmetom rokovania dnešnej mimoriadnej mestskej rady. Materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto na ich zaradenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva, sú materiály uvedené v programe:

- pod por. č. 17 „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času“, mat. č. 938/2013,
- pod por. č. 26 „Návrh na zmenu uznesenia č. 76/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)“, mat. č. 941/2013,
- pod por. č. 46 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a Párovské Háje (prenájom časti pozemkov pre Združenie „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra), mat. č. 945/2013,

zmeny uznesení

- pod por. č. 54 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 2. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., k. ú. Zobor), mat. č. 942/2013,
- pod por. č. 55 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 20/2009-MZ zo dňa 29. 1. 2009 (trafostanice k. ú. Zobor a k. ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a. s.)“, mat. č. 946/2013,
- pod por. č. 56 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie), mat. č. 936/2013

a zámery uvedené v návrhu programu pod por. číslami: 57 – 66 s výnimkou bodu 63, ktorý navrhujem z programu vypustiť.

Ide o nasledovné zámery:

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Hodál a spol. – záměna Višňová ul.) **mat. č. 937/2013**
- Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej **mat. č. 908/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová) **mat. č. 931/2013**
- Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518) **mat. č. 932/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce) **mat. č. 933/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemky „C“KN parc. č. 236/2,3,4,5) **mat. č. 935/2013**
- Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s. r. o. skrátený názov COA, s. r. o.) **mat. č. 940/2013**
- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 114 m² na Staničnej ulici) **mat. č. 943/2013**

a

- Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 a budova transformačnej stanice súp. č. 2952 na parc. „C“-KN č. 4066/2 vrátane technológie, kat. úz. Nitra ul. Borová) **mat. č. 944/2013**

Ďalej navrhujem vypustiť z dnešného rokovania mat. č. 939/2013 pod por. č. 63 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, parc. č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák)“. Tento materiál nebol prerokovaný vo VMČ.

Hlasovanie č. 1 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 948/2013 „Protest prokurátora Pd 41/2013-11 zo dňa 18. 4. 2013 proti ustanoveniam § 2 písm. a), b), § 5 bod 1. a bod 4. druhá veta, § 6 bod 1. až 4., § 8, § 11, § 12, § 13 bod 1, § 14, § 16, § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatku č. 1, 2 a 3“)

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 4 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 954/2013 „Návrh na zmenu rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2013“)

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 5 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 949/2013 „Výzva na vyjadrenie záujmu verejného-súkromného partnerstva pri realizácii rozvojových a investičných programov mesta Nitry“)

prezentácia - 25

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený

Hlasovanie č. 6 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 950/2013 „Návrh na vysporiadanie práv spoločníkov v obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o.“)

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 7 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 876/2013 „Návrh na prerokovanie platu primátora mesta Nitry podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest“)

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 8 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 877/2013 „Návrh na prerokovanie mesačnej odmeny zástupcom primátora mesta Nitry“)

prezentácia - 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 9 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 938/2013 „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času“)

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 10 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 941/2013 „Návrh na zmenu uznesenia č. 76/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)“)

prezentácia - 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 11 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 945/2013 „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a Párovské Háje (prenájom časti pozemkov pre Združenie „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra))

prezentácia - 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 12 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 942/2013 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 2. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., k. ú. Zobor)“)

prezentácia - 23

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 13 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 946/2013 „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 20/2009-MZ zo dňa 29. 1. 2009 (trafostanice k. ú. Zobor a k. ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a. s.)“)

prezentácia - 22

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 14 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 936/2013 „Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)“)

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 15 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 937/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Hodál a spol. – zámerna Višňová ul.)“)

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 16 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 908/2013 „Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej“)
prezentácia - 24
za - 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 17 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 931/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová)“)
prezentácia - 25
za - 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 18 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 932/2013 „Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518)“)
prezentácia - 25
za - 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 19 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 933/2013 Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce)“)
prezentácia - 25
za - 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 20 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 935/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Nitra, pozemky „C“KN parc. č. 236/2,3,4,5)“)
prezentácia - 24
za - 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 21 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 940/2013 „Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s. r. o. skrátený názov COA, s. r. o.)“)

prezentácia - 25

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 22 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 943/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 114 m² na Staničnej ulici)“)

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 23 (o návrhu zaradiť do programu mat. č. 944/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 a budova transformačnej stanice súp. č. 2952 na parc. „C“-KN č. 4066/2 vrátane technológie, kat. úz. Nitra ul. Borová)“)

prezentácia - 24

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 24 (o návrhu vypustiť z programu mat. č. 939/2013 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Nitra, parc. č. 222/1 a parc. č. 1574/1, Mgr. Jakub Polák)“)

prezentácia – 25

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 25 (o návrhu programu ako celku)

prezentácia – 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Martina Boháta a p. Jozefa Webera.

Overovateľmi zápisnice z 28. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Jozef Slíž a Anton Kretter. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Vzhľadom na neprítomnosť p. Krettera, mám od neho písomné prehlásenie: „Týmto prehlasujem, že som prečítal zápisnicu zo zasadnutia MZ zo dňa 14. 3. 2013, zápisnica bola napísaná v súlade s priebehom rokovania MZ, čo som overil svojím podpisom“.

Slíž – zápisnicu som si prečítal a svojím podpisom som potvrdil, že zodpovedá priebehu rokovania.

primátor – keďže nie sú žiadne pripomienky, považujem týmto zápisnicu za schválenú.
Overovateľmi zápisnice z 27. zasadnutia (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva boli p. Ján Greško a p. Tatiana Svobodová.

Nakoľko overovateľ p. Greško na ostatnom zasadnutí nebol prítomný, žiadam ho, aby uviedol stanovisko k zápisnici.

Greško – zápisnicu z mimoriadneho zasadnutia MZ som prečítal a svojím podpisom potvrdzujem pravosť tohto zápisu.

primátor - stanovisko k zápisnici p. Svobodovej sme počuli, ani ona nemala pripomienky, takže považujem týmto zápisnicu za schválenú.

3. **Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/1995-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b)** **mat. č. 19**

Trojanovičová – toto uznesenie sa v oboch bodoch plní a zostáva v platnosti.

Hlasovanie č. 26 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995, konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b) sa plní a zostáva v platnosti)
– uzn. č. 104/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

4. **Správa o výsledku kontroly uplatňovania sankčných mechanizmov mesta vyplývajúcich z uzavretých zmlúv (zmluvné pokuty a úroky z omeškania)**

mat. č. 909/2013

Halmo – kontrola zistila nedostatky, ktoré spočívajú v tom, že vo väčšine prípadov neuplatňujeme sankčné mechanizmy. Je však potrebné uviesť, že uplatňovanie sankčných mechanizmov vyplýva z nariadenia vlády č. 87/95, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč. zákonníka. Ide o povinnosť fakultatívneho charakteru, čiže je to len právo veriteľa uplatňovať si sankčné mechanizmy. Vytypovali sme viaceré druhy zmlúv, kde vo väčšine prípadov uplatňovanie sankčných úrokov zo strany mesta nebolo. Na základe zistených nedostatkov p. prednosta prijal opatrenia na nápravu, ktoré plne akceptujem, vzhľadom na potreby mesta. Mestská rada prerokovala materiál, výsledok je návrhom na uznesenie.

Hlasovanie č. 27 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku kontroly uplatňovania sankčných mechanizmov mesta vyplývajúcich z uzavretých zmlúv (zmluvné pokuty a úroky z omeškania), berie na vedomie správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrenia k 28. 6. 2013) – uzn. č. 105/2013-MZ

prezentácia - 25
za - 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

5. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly príjmovej položky 223 - poplatky a platby z nepriemyselného a náhodného predaja a služieb** mat. č. 881/2013

Halmo – pri tejto kontrole sme zistili nedostatky, ktoré boli u podpoložky za vstupné, kde nebola dostatočná preukaznosť zúčtovanej sumy, čím došlo k porušeniu zákona o účtovníctve. Boli prijaté opatrenia na nápravu. Mestská rada prerokovala materiál, výsledkom je návrh na uznesenie.

Hlasovanie č. 28 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly príjmovej položky 223 - poplatky a platby z nepriemyselného a náhodného predaja a služieb, berie na vedomie správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 30. 9. 2013) - uzn. č. 106/2013-MZ

prezentácia – 25
za – 25
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

6. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly Cirkevného centra voľného času, Hviezdoslavova č. 7, Nitra – Klokočina** mat. č. 926/2013

(Prítomný bol riaditeľ Cirkevného centra voľného času Mgr. Čepček)

Halmo – pri uvedenej kontrole boli zistené viaceré nedostatky, ktoré spočívajú v porušovaní zákona o účtovníctve, najmä v narábaní s pokladničnou hotovosťou, inventarizácie, neboli spracované alebo podpísané smernice, ktoré súvisia s narábaním s fin. prostriedkami, nebolo jednoznačné, či boli doručené rozhodnutia.

Na základe zistených nedostatkov riaditeľ prijal opatrenia.
Mestská rada prerokovala materiál, výsledkom je návrh na uznesenie.

Hlasovanie č. 29 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Správu o výsledku následnej finančnej kontroly Cirkevného centra voľného času, Hviezdoslavova č. 7, Nitra - Klokočina

berie na vedomie správu a prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať kontrolu plnenia opatrení k 5. 6. 2013)

– uzn. č. 107/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

7. Protest prokurátora Pd 41/2013-11 zo dňa 18. 04. 2013 proti ustanoveniam § 2 písm. a), b), § 5 bod 1. a bod 4. druhá veta, § 6 bod 1. až 4., § 8, § 11, § 12, § 13 bod 1., § 14, § 16, § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty znení dodatku č. 1, 2 a 3 mat. č. 948 /2013

(JUDr. Šulvová, prokurátorka okresnej prokuratúry sa ospravedlnila z neúčasti)

Buranská – predkladáme materiál prerokovanie protestu prokurátora voči niektorým ustanoveniam VZN o dodržiavaní verejného poriadku. Dovolili sme si navrhnúť MZ, aby nevyhovelo tomuto protestu z niekoľkých dôvodov:

1/ toto VZN bolo už predmetom preskúmania okresnej prokuratúry min. rok, kedy sme protestu vyhovelí a zosúladiť so zákonom. Konečné znenie bolo osobne prerokované s prokurátorom, nemal námietky, prišiel ďalší protest zo strany iného prokurátora, avšak boli napadnuté tie isté ustanovenia, ktoré boli napadnuté už predchádzajúcim protestom. Po preskúmaní celého protestu sme prišli k názoru, že týmto častým menením VZN, zvlášť po preskúmaní, by sa našla právna neistota pre našich občanov, preto sme si dovolili navrhnúť, aby sa protestu nevyhovelo. Podľa názorov Okresnej prokuratúry, akékoľvek práva a povinnosti, ktoré ukladáme VZN (sme toho názoru, že nie sú v rozpore so zákonom), sú podľa okresnej prokuratúry nad rámec ústavných práv a povinností každého občana a z toho dôvodu, keby sme sa držali všetkých právnych názorov, ani by sa VZN nemuseli v meste prijímať a ukladať nejaké povinnosti pre občanov. Vzhľadom aj na právnu nejednotnosť právneho názoru Okresnej prokuratúry si dovoľujeme navrhnúť, aby MZ protestu prokurátora nevyhovelo.

Sú niektoré námietky, ktoré sa týkajú kontrolnej činnosti, alebo sankcií, určite pristúpime k doplneniu, aj vzhľadom na nové zákony príde do MZ nová VZN, kde tie veci, s ktorými môžeme súhlasiť upravíme, ale v celom proteste tie námietky nemôžeme akceptovať.

Hlasovanie č. 30 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo protest prokurátora Pd 41/2013-11 zo dňa 18. 04. 2013 proti ustanoveniam § 2 písm. a), b), § 5 bod 1. a bod 4. druhá veta, § 6 bod 1. až 4., § 8, § 11, § 12, § 13 bod 1., § 14, § 16, § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty znení dodatku č. 1, 2 a 3

n e v y h o v u j e protestu prokurátora Pd 41/2013-11 zo dňa 18. 04. 2013 proti ustanoveniam § 2 písm. a), b), § 5 bod 1. a bod 4. druhá veta, § 6 bod 1. až 4., § 8, § 11, § 12, § 13 bod 1., § 14, § 16, § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty znení dodatku č. 1, 2 a 3)

- uzn. č. 108/2013-MZ

prezentácia – 24
za – 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

8. Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2012
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

mat. č. 895/2013
mat. č. 895/2013-a

Daniš – tento rozsiahly materiál obsahuje podrobný rozbor hospodárenia Mesta Nitry, rozbor príspevkových a rozpočt. organizácií za predchádzajúci rok, výrok auditora, stanovisko hlavného kontrolóra a časť vyhodnotenia programového rozpočtu.

Celkový rozpočet k 31. 12. 2012 dosiahol 56,2 mil. € na príjmovej stránke, čo je plnenie 92 %, výdavky dosiahli 50,7 mil. €, čo je plnenie 83 %. Plnenie bežného rozpočtu - dosiahli sme prebytok 3,5 mil. €, kapitálový rozpočet dosiahol sa schodok vo výške 1,2 mil. €. Celkový rozdiel medzi príjmami a výdavkami bežného kapitálového rozpočtu je pre mesto prebytok vo výške 2 352 073,33 €. Po prirátaní výsledku fin. operácií celkový výsledok rozpočtového hospodárenia mesta za uplynulý rok dosiahol výšku 5 561 389,43 €. Z tejto sumy sme povinní vyňať všetky účelové prostriedky z predchádzajúcich rokov, ktoré sa zapoja do rozpočtu, takže po odrátaní sumy 3,8 mil. € zostáva suma 1 715 001,40 €, ktoré navrhujeme prideliť do RF mesta a následne použiť na financovanie kapitálových výdavkov mesta v roku 2013. Za predchádzajúci rok 2012 medziročne klesli krátkodobé záväzky za rok o 660 tis. €, bankové úvery klesli o 2 226 tis. €, fin. prostriedky klesli o 250 tis. € a mesto bolo na minimálnych záväzkoch. Úvery k 31. 12. dosiahli sumu 12 250 tis. €, čo bolo 29,13 % bežných príjmov predchádzajúceho roka.

Halmo – v zmysle zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný predložiť stanovisko k návrhu záverečného účtu. Všimá si, či boli vykonané úlohy, ktoré vyplývajú zo zákona o obecnom zriadení prípadne o rozpočtových pravidlách, všimá si obsahovú stránku záverečného účtu, či bol zverejnený 15 dní pred konaním MZ, či bola overená účt. zvierka auditorom. Všetky tieto náležitosti boli zo strany mesta splnené. Všimám si otázku plnenia bežného rozpočtu, ktorý je prebytkový, kapitálový je schodkový, príčinou je príjem v dani z príjmov FO, ostatné príjmy boli prekročené. Čo sa týka kapitálového rozpočtu, všimám si otázku plnenia kapit. príjmov, kde je problém s nedostatočným predajom nepotrebného majetku. Chcem poukázať aj na priaznivé veci - znižovanie stavu záväzkov, dosiahnutý stav úverovej zadĺženosti mesta vo výške 27,3 % je na veľmi dobrej úrovni. Otázka prídela do RF je povinnosť zo zákona o rozpočtových pravidlách. V prípade dosiahnutého prebytku boli všetky tieto veci navrhnuté.

Na základe uvedeného navrhujem uzavrieť rokovanie o záverečnom účte s výrokom „celoročné hospodárenie schváliť bez výhrad“.

Štefek – mestská rada prerokovala Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2012 a odporúča MZ

1. súhlasiť s celoročným hospodárením bez výhrad
2. schváliť
 - a) prídela do rezervného fondu vo výške 1 715 001,40 €

- b) použitie rezervného fondu vo výške 1 715 001,40 €
na financovanie investičných akcií a projektov v roku 2013
3. odporúča MZ zobrať na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Nitry za rok 2012)

Hlasovanie č. 31 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh záverečného účtu Mesta Nitry za rok 2012

1. súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad
2. schvaľuje
 - a) prídela do rezervného fondu vo výške 1 715 001,40 €
 - b) použitie rezervného fondu vo výške 1 715 001,40 €
na financovanie investičných akcií a projektov v roku 2013
3. berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Nitry za rok 2012)

- uzn. č. 109/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

9. Návrh Dodatku č. 2 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry mat. č. 918/2013

Kršiak – návrh dodatku rozpočtových pravidiel je pripravený z dôvodu novelizovania týchto pravidiel, aj na základe odporúčania kontrolnej skupiny NKÚ, s ktorým sme tieto pravidlá prechádzali, aj na základe odporúčania auditorov. Týka sa troch zmien, je to zosumarizovanie názvov podľa platného organ. poriadku, ďalšie zmeny sa týkajú právomoci primátora bližšie spresňovať prípadne opravovať názvy už schválených akcií bez toho, aby mohol takúto schválenú akciu zmeniť alebo presunúť. Ide o dôvod lepšieho zaklasifikovania výdavkových položiek v príslušných rozpočtových kapitolách a rozpočtovej klasifikácie a ďalšia skutočnosť, kedy je odbor ekonomiky na základe všetkých vykonaných rozpočtových presunov povinný do 15 dní po skončení štvrťroka raz štvrťročne informovať poslancov MZ o presunoch a rozpočtových opatreniach.

Štefek – mestská rada na svojom zasadnutí prerokovala materiál Návrh Dodatku č. 2 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry a odporúča MZ schváliť Dodatok č. 2 Rozpočtových pravidiel podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 32 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 2 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry, schvaľuje Dodatok č. 2 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry podľa predloženého návrhu)

- uzn. č. 110/2013-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

10. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2013 **mat. č. 920/2013**

Škablová – rozpočtové opatrenia predstavujú fin. prostriedky zo zostatkov z roku 2012 za obe prisp. organizácie s návrhom na zaúčtovanie do roku 2013. Výška 212 880 € predstavuje nerozdelený zostatok prostriedkov, 50 % z tejto sumy Zariadenie pre seniorov Zobor a rovnakým dielom prispela SZSS. Cieľom navrhovanej úpravy bolo nastaviť rovnaké pravidlá pre obe zlúčené organizácie, aby neprišlo k problematickému priebehu v jednotlivých položkách. V energiách, vodnom, stočnom boli saturované viac položky za SZSS, rekonštrukcia zariadenia kuchyne na ZPS Zobor zase predstavuje poslednú položku, ktorá je dlhodobou plánovaná.

Kolenčíková – mestská rada prerokovala materiál Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte prisp. org. Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2013.

Šmehilová – komisia pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo mimoriadne zasadla, aby mohla vyjadriť svoje stanovisko k predkladanému materiálu a na základe pripomienok, ktoré vzišli od členov z radov poslancov i odborníkov komisie a na základe uznesenia tejto komisie prekladám pozmeňovací návrh k tomuto rozpočtovému opatreniu:

A) MZ schvaľuje úpravu vybraných položiek v rozpočte nasledovne:

Výdavky: /v eurách/	Schválený rozpočet	Návrh na Úpravu	Upravený Rozpočet
632001 energie	170 000	+ 3 000	173 000
632002 vodné, stočné	33 600	+ 1 000	34 600
632003 poštové a telekom. služby	10 100	+ 1 000	11 100
633001 interiérové vybavenie	3 000	+ 2 000	5 000
633002 výpočtová technika	5 000	+ 6 500	11 500
633006 všeobecný materiál	44 200	+ 8 000	52 200
635006 údržba budov	11 860	+ 3 000	14 860
716 prípravná a projektová dokumentácia	0	+ 2 200	2 200
717002 rekonštrukcia a modernizácia	12 460	+ 33 000	45 460

B) presun sumy + 25 000,- € z rozpočtovej kapitoly Správa zariadení sociálnych služieb do rozpočtovej kapitoly Odboru sociálnych služieb

Hlasovanie č. 33 (o pozmeňovacom návrhu p. Šmehilovej)

prezentácia - 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 34 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2013,

schvaľuje rozpočtové opatrenia v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2013 podľa predloženého návrhu, **vrátane schválených zmien**)

- uzn. č. 111/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

11. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2013

mat. č. 910/2013

Chrenko – zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov, príjmy z dobropisov a príjmy z podnikateľskej činnosti chceme aktivovať v čiastke 95 344 € a túto čiastku chceme použiť na nákup špeciálneho zariadenia, nákup jedného vozidla a chceme to použiť na pol. Rutinná a štandardná údržba, a to na opravu výtlkov. Sú to prostriedky v rámci našej organizácie a chceme, aby tieto prostriedky boli aktivované a aby sme ich mohli použiť na vylepšenie situácie v rámci Mestských služieb. Zistili sme, že nákup špec. zariadenia - nástavba na jeden podvozok sa cena 50 tis. € zvýšila na 65 tis. €, preto predkladám pozmeňovací návrh na uznesenie, z položky Rutinná a štandardná údržba budov - 15 tis. € a presunúť ich do položky nákup špec. zariadení.

Paliatka – mestská rada dňa 23. 4. 2013 na svojom riadnom zasadnutí prejednala návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte MS Nitra na rok 2013 a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte Mestských služieb Nitra podľa predloženého návrhu.

Štefek – osvojujem si návrh p. riaditeľa.

Hlasovanie č. 35 (o osvojenom návrhu p. Štefeka:

v predloženom návrhu v bode 2. upravuje nasledovné podpoložky:

/ v eurách/

635 006 Rutinná a štandardná údržba budov, objektov, ich častí pôvodnú

sumu „29 344,80“ € znižuje o

– 15 000 na sumu 14 344,80

713005 Nákup špeciálnych zariadení

pôvodnú sumu „50 000“ zvyšuje o

+ 15 000 na sumu 65 000)

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 36 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2013,

schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte Mestských služieb Nitra na rok 2013 podľa predloženého návrhu, **vrátane schválených zmien**) - uzn. č. 112/2013-MZ

prezentácia – 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

12. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013

mat. č. 928/2013

Dovičovič – predkladáme návrh na využitie rozpočtových prostriedkov, ktoré sú zostatkom prostriedkov z predchádzajúceho roka. Tieto prostriedky sú navrhnuté rozdeliť do jednotlivých položiek. Pri návrhu rozpočtu na rok 2012 sme v našom návrhu uvádzali, že je potrebné dofinancovanie energií vo výške cca 175 tis. €, MZ schválilo čiastku 149 tis. €. Rozdiel je ten, že by sme potrebu financovania energií na všetkých spravovaných a prevádzkovaných objektoch vykryli zo zostatku prostriedkov z min. období a zostatok vo výške 10 tis. € bol zaradený do pol. bežná údržba, nakoľko údržba vo výške 30 tis. € bude v krátkej dobe vyčerpaná a do konca roka by sme nemali z čoho financovať údržbu a opravy. V priebehu troch rokov sme sa z položky opravy a údržba 500 tis. € dostali na 88 tis. € min. roka a tech. stav zariadení sa zhoršuje a na údržbu treba myslieť každoročne.

Šesták – mestská rada dňa 23. 4. 2013 prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013.

Štefek – na základe toho, že mestská rada prerokovala, prišlo k určitej korekcii.
Dávam pozmeňovací návrh:

Príjmy /v eurách/	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
453 000 zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov	0	+ 97 814,19	97 814,19
Výdavky /v eurách/	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635 006 údržba športových objektov	30 000	+ 53 714,19	83 714,19
713 004 Nákup prevádzkových strojov a zariadení	0	+ 5 000	5 000

Hlasovanie č. 37 (o pozmeň. návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 38 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013, schvaľuje rozpočtové opatrenie v rozpočte SŠaRZ Nitra na rok 2013 podľa predloženého návrhu, **vrátane schválených zmien**) - uzn. č. 113/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0
Návrh bol schválený.

13. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013

mat. č. 921/2013

Daniš – predkladáme návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013. Materiál sa skladá z dvoch častí:

Prvá časť nadväzuje na záverečný účet mesta Nitry, kde do príjmovej stránky vchádzajú prostriedky z RF, ktoré boli určené na použitie, a zároveň do príjmovej stránky rozpočtu vchádzajú nevyčerpané účelové prostriedky z min. rokov a na výdavkovej strane sú rozpísané inv. akcie z presunov, ktoré sa budú kryť z RF.

Druhá časť rozpočtového opatrenia vyplýva z bežných potrieb účtovníctva a rozpočtových zmien. V položke príjmov účelovo meníme fin. viazanosť položiek, zapájame príjmy z dobropisov, z refundácií a v zmysle uznesenia z min. roku príjmy z predaja hmotného majetku po tom, čo boli pripísané na účet mesta. Ide o sumu 13 070 tis. €, ktoré sú zapojené do príjmov, do výdavkov bude zapojená po rozhodnutí MZ. Prostriedky v oblasti výdavkov dopĺňame do inv. výstavby, kde navyšujeme podľa potrieb konkrétne položky v súvislosti s projektovou dokumentáciou, vraciame fin. prostriedky, ktoré boli „zapožičané“ z rekonštrukcií priestorov pred Lipou a vkladáme prostriedky do opravy havarijných stavov šk. budov.

V odbore kultúry sa menia názvy položiek.

Na odbore majetku zvyšujeme položku za nájom, kde sa vykrýva chýbajúca časť nájmu za II. polrok - točňa v Krškanoch, znižuje sa pol. Transfer z rozpočtu na nákup rolby, ktorá bude kupovaná z iných prostriedkov organizácie, zvyšujú sa prostriedky na výkup nehnuteľností, lebo v decembri ešte nebola podpísaná zmluva, ktorej sa to týkalo, čiže nemohla byť zaplatená.

Ušetrené prostriedky vraciame do vnútornej správy na opravu mestských budov, znižuje sa transfer pre Energetickú agentúru, je povinnosť poistiť havarijne vozidlá na kompostárení a zvyšuje sa položka na špec. služby.

V rozpočte odboru školstva je zmena v oblasti financovania súkromných škôl, kde sa sťahujú prostriedky, ktoré prevyšovali schválený normatív a tieto sa využívajú na dofinancovanie interiérového vybavenia troch nových tried v MŠ.

V útvare propagácie a cestovného ruchu sa vyčleňujú prostriedky na prevádzku mestského vláčika.

V odbore komunálnych činností sa zapája časť účelových prostriedkov za výrub drevín, ktorá sa následne posúva do Mestských služieb, nahrádza existujúce prostriedky a tieto existujúce prostriedky vo výške 60 tis. zostávajú Mestským službám ako časť toho, čo použili na zimnú údržbu.

Celkove po týchto opatreniach je upravený rozpočet vo výške príjmov 51,1 mil. €, vo výške výdavkov 49,7 mil. €, máme viazané prostriedky prebytku vo výške 1,45 mil. €, prebytok 13 070 € z predaja majetku zostáva nerozdelený a zostal prebytok 2,80 eur.

Vančo – mestská rada prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 a odporúča MZ schváliť rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 podľa predloženého návrhu.

Štefek – oproti pôvodnému materiálu dávam doplnujúci návrh:

Príjmy (v €)

211003	Príjmy z podnikania – dividendy	400 000	+ 53 000	453 000
211004	Podiely zo zisku	300 000	+ 6 500	306 500
312001	Transfer zo ŠR (výtlky)	0	+ 69 900	69 900
292017	Vrátené dane	0	+ 8 000	8 000

Výdavky (v €)**Odbor komunálnych činností a ŽP**

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
641001	Mestské služby – dotácia zo ŠR	0	+ 69 900	69 900
644001	Transfer NKS na stojiská	0	+ 46 500	46 500
641001	Mestské služby – zvoz organického odpadu	0	+ 25 000	25 000
637004	Kompostovanie	63 000	- 25 000	38 000
721 001	Mestské služby – kapitálový transfer na vybudovanie verejných WC	0	+ 238 000	238 000

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
717002	rozšírenie sociálnych zariadení MŠ Piaristická	0	+ 24 000	24 000
717001	vybudovanie verejných WC	238 000	- 238 000	0

Odbor školstva, mládeže a športu

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
642	Dotácie pre cieľ. oblasť osвета, výchova, vzdelávanie	0	+ 8 000	8 000

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
635006	oprava havarijných stavov školských budov	92 500	- 13 429	79 071

Odbor školstva, mládeže a športu

		schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
642004	Cirkevným školám	278 000	+ 20 530	298 530

Hlasovanie č. 39 (o doplnujúcom návrhu p. Štefeka)

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 40 (o návrhu na uzn. ako celku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013, schvaľuje Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2013 podľa predloženého návrhu, vrátane pozmeňovacieho a doplnovacieho návrhu) - uzn. č. 114/2013-MZ

prezentácia – 24

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

14. Informatívna správa o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2013/2014 **mat. č. 889/2013**

Ďuga – v zmysle školskej legislatívy sa uskutočnil zápis detí do MŠ koncom februára a začiatkom marca. Celkove sa k zápisu dostavilo 887 rodičov. Kapacity, ktoré momentálne máme k dispozícii nedokážu vykryť počet záujemcov, a preto bolo potrebné pristúpiť k racionalizačným opatreniam s tým, že sa snažíme riešiť kapacitné možnosti predovšetkým v tých zariadeniach, ktoré mesto prevádzkuje, aby nevznikali ďalšie prevádzkové náklady. V súvislosti s týmto snažením pripravujeme priestory pre tri nové triedy tak, aby sme dokázali riešiť zatiaľ neumiestnené deti, z toho jedna trieda by mala vzniknúť na MŠ Mostná ul., dve triedy by sa mali pripraviť rekonštrukciou na Piaristickej ulici. Týmito krokmi by sme mali zabezpečiť tento problém čiastočne, ďalšia možnosť sa nám ponúka navyšovaním počtov v triedach, ktoré nám umožňuje legislatíva, a pokiaľ nám prebehnú všetky stavebné úpravy ako sú naplánované, mali by sme mať v septembri tieto priestory zabezpečené a mala by byť situácia riešená.

Hlasovanie č. 41 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2013/2014, berie na vedomie Informatívnu správu o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie do materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry pre školský rok 2013/2014) - uzn. č. 115/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

15. Návrh počtu prijímaných žiakov do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2013/2014 **mat. č. 875/2013-1**

Ďuga – aj táto správa hovorí o zapísaných deťoch do I. ročníka ZŠ. Počet detí by mal byť nasledujúce 3 roky stúpajúci. Celkove sa k zápisu detí do I. ročníka dostavilo 730, je to o 40 menej ako v min. roku, ale nasledujúce roky by mali byť stabilizované a čiastočne vyššie. Pri všetkých návrhoch na počty prvých tried boli zohľadňované všetky požiadavky, ktoré sú kladené na zápis dieťaťa do I. ročníka s tým, že sú zohľadnené aj deti odročené, prípadne deti po depistážnych vyšetreniach, ktoré budú odročené v budúcom šk. roku. V tabuľke sú uvedené počty zapísaných detí aj s navrhnutými počtami prváčskych tried. Rozhodnutia o prijatí detí by mali byť realizované do konca tohto mesiaca.

Hlasovanie č. 42 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh počtu prijímaných žiakov do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2013/2014,
schvaľuje počet prijímaných žiakov do prvého ročníka základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry na školský rok 2013/2014 podľa predloženého návrhu)
- uzn. č. 116/2013-MZ

prezentácia – 25
za - 24
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

16. Návrh na zmenu rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2013 **mat. č. 954/2013**

Ďuga – rozpočet na rok 2013 bol vypracovaný v zmysle platnej legislatívy, kde sa vychádza z tých podkladov, ktoré boli zaužívané po minulé roky. V rámci zberu sa vyplní šk. údaj, kde rozhodujúcim spôsobom sa určovali aj fin. prostriedky pre šk. kluby detí na základe skutočných počtov v šk. kluboch s tým, že takto bol schválený rozpočet na rok 2012 a do toho prišla nová legislatíva, ktorú určuje uznesenie vlády, ktoré mení celý nápočet prostriedkov pre šk. kluby tak, že sa už nezohľadňuje skutočný počet detí v šk. klube, ale zohľadňuje sa celkový počet detí v škole a mení sa aj normatív. Z toho dôvodu prišlo k disproporcii pri výpočte fin. prostriedkov na fungovanie šk. klubov detí. Problém, ktorý vznikol pri výpočte financovania cirkevných škôl - na odbore školstva nie je žiadny záujem ani pridávať ani uberať žiadnej škole, ani cirkevnej, ani tej, ktorá je v našej zriaďovateľskej pôsobnosti.

Hlasovanie č. 43 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2013,
schvaľuje zmenu rozpisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2013 podľa predloženého návrhu) - uzn. č. 117/2013-MZ

prezentácia – 26
za – 26
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

17. Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2013 **mat. č. 925/2013**

primátor – materiál je predložený písomne, termíny sú uvedené, zákon o počte zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva je dodržaný.

Hlasovanie č. 44 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh časového plánu zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Nitre na II. polrok 2013,

schvaľuje Āasovy plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupitelstva v Nitre na II. polrok 2013 podľa predloženého navru nasledovne:

Mestské zastupitelstvo: 12. septembra 2013, 17. októbra 2013, 14. novembra 2013
12. decembra 2013
Mestská rada: 30. júla 2013, 27. augusta 2013, 17. septembra 2013
08. októbra 2013, 29. októbra 2013,
26. novembra 2013 (rozpočtová + materiály)
10. decembra 2013)

- uzn. . 118/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

18. Návrh na zrušenie záujmového združenia pravnckych osôb „Regionálne poradenské a informačné centrum“ mat. . 915/2013

primátor – združenie bolo založené v roku 1992, zakladajúcimi členmi boli Mesto Nitra, Agroinštitút Nitra, Okresný rad práce Nitra, Združenie podnikateľov Slovenska TEKOV Zlaté Moravce, Okresný rad práce Nitra a Investina a rozvojová banka a. s.. Boli sme informovaní, že zostali traja členovia združenia, ostatní členstvo postupne zrušili, a to bol Agroinštitút, Okresný rad práce a Mesto Nitra s tým, že obidve organizácie, ktoré s nami ešte v združení boli prehlásili, že vzhľadom na to, že sú štátne organizácie a zmenili sa im podmienky, nemôžu byť členmi takéhoto záujmového združenia.

Z toho dôvodu predkladám návrh, aby sme urobili všetky kroky ku zrušeniu tohto záujmového združenia, dalej ho neevidovali a nezuastņovali sa ani na jeho činnosti ako Mesto Nitra.

Hlasovanie č. 45 (o navru na uzn.: Mestské zastupitelstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zrušenie záujmového združenia pravnckych osôb „Regionálne poradenské a informačné centrum“,

súhlasí so zrušením záujmového združenia pravnckych osôb „Regionálne poradenské a informačné centrum“ za Mesto Nitra ako zakladajúceho člena,

splnomocņuje primátora Mesta Nitry na vykonanie všetkých potrebných právných úkonov smerujúcich k zrušeniu záujmového združenia T: 30. 09. 2013 K: MR)

- uzn. . 119/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

19. Výzva na vyjadrenie záujmu verejno-súkromného partnerstva pri realizácii rozvojových a investičných programov mesta Nitra mat. č. 949/2013

Kršiak – tento materiál bol spracovaný z dôvodu, aby mesto zverejnilo výzvu na možné partnerstvo do budúceho obdobia, ktoré by znamenalo posilnenie budovania alebo realizácie projektov mesta cestou verejno-súkromného partnerstva. MZ schválilo inv. zámery do roku 2014, ktoré by mali byť predmetom realizácie verejno-súkromného partnerstva. Štartuje nové programové obdobie dotačnej politiky EÚ na roky 2014 - 2020 a z hľadiska podpory realizácie bude potrebné vytvoriť takéto partnerstvo na úrovni mesta a iného subjektu alebo projektového manažmentu, vedenia mesta, mestských organizácií a firiem. Základom by malo byť orientovať sa na možnosti využitia dotácií kohéznej politiky EÚ, vlastných fin. prostriedkov, ale hlavne čo sa týka realizácie projektov verejno-súkromného partnerstva.

Hlasovanie č. 46 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vyhlásenie výzvy na vyjadrenie záujmu verejno-súkromného partnerstva pri realizácii rozvojových a investičných programov mesta Nitra, súhlasí s vyhlásením výzvy na vyjadrenie záujmu verejno-súkromného partnerstva pri realizácii rozvojových a investičných programov mesta Nitra formou verejného ponukového konania, ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť proces vyhlásenia výzvy podľa tohto uznesenia) - uzn. č. 120/2013-MZ

prezentácia - 26

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

20. Návrh na vysporiadanie práv spoločníkov v obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. mat. č. 950/2013

Kršiak – tento materiál je predložený z dôvodu, že v júni 2013 uplynie platnosť zmluvy na zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov, ktorú zabezpečujú NSK, s. r. o.. Ide o spoločnosť, kde je 50 % vlastníkom Mesto Nitra a 50 % vlastníkom spol. Marius Pedersen, a.s.. Nakoľko bol záujem o predĺženie zmluvy na dobu určitú ďalších 5 rokov, ale z hľadiska zákonnej podpory toto konanie nie je možné, nakoľko by sme sa dostali do rozporu a rizika obchádzania zákona o verejnom obstarávaní. Mesto Nitra má naďalej záujem tieto služby zabezpečovať prostredníctvom tejto spoločnosti na území mesta. Aby sa dodržala zákonná dikcia o procese verejného obstarávania, je to možné iba ak by takáto činnosť bola zabezpečovaná spoločnosťou, ktorej 100 %-ným vlastníkom je Mesto Nitra. Na základe toho prebehli rokovania medzi spoločníkmi, kde spoločník prejavil záujem rokovať o prevode obchodného podielu a takýto prevod schváliť. Preto je predložený tento materiál na schválenie prevodu obchodného podielu s tým, že osobitne ešte po dojednaní kúpnej ceny medzi spoločníkmi bude táto predmetom osobitného schválenia na MZ s podmienkou, že na obdobie 5 rokov si pôvodná spoločnosť zachová predkupné právo na takýto podiel, keby sa Mesto v budúcnosti v dobe 5 rokov rozhodlo obchodný podiel prevádzať. Súčasne toto uznesenie rieši aj zachovanie skládkovania mesta Nitra na skládku, ktorá bola vybudovaná pre potreby komunálneho odpadu Mesta Nitra na obdobie 5 rokov s tým, že cenotvorba bude určená na úrovni cien tohto roku bez ďalších zvyšovaní alebo úprav.

Hlasovanie č. 47 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vysporiadanie práv spoločníkov v obchodnej spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31436200

A/

s c h v a ľ u j e

s odkazom na § 115 ods. 1 Obchodného zákonníka odplatný prevod obchodného podielu spoločníka Marius Pedersen, a. s., so sídlom Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, IČO: 34115901 v celosti, t. j. vo veľkosti obchodného podielu 50% v spoločnosti s ručením obmedzeným spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31436200, zapísanej v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka č. 678/N, na spoločníka Mesto Nitra (IČO: 00308307) ako nadobúdateľa tohto obchodného podielu, a to za nasledovných podmienok odkupu časti tohto obchodného podielu:

- a) kúpna cena bude určená ako pevná cena na EUR, ktorej výška a spôsob úhrady bude schválená mestským zastupiteľstvom
- b) na zabezpečenie splatenia kúpnej ceny bude v zmluve o prevode obchodného podielu dohodou účastníkov dojednaná rozhodcovská doložka
- c) na časť obchodného podielu v rozsahu 50% v spoločnosti s ručením obmedzeným spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31436200 bude dohodnuté predkupné právo v prospech Marius Pedersen, a. s., so sídlom Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, IČO: 34115901 na dobu 5 rokov od podpisu zmluvy o prevode obchodného podielu za kúpnu cenu alebo spôsob jej určenia, ktorú schváli mestské zastupiteľstvo, a to za predpokladu, že mesto rozhodne o prevode časti obchodného podielu v rozsahu 50 % do uplynutia doby 5 rokov od podpisu zmluvy o prevode obchodného podielu podľa tohto uznesenia

B/

s ú h l a s í

s odkazom na vysporiadanie práv a záväzkov spoločníkov podľa schvaľovacej časti A/ tohto uznesenia s využitím Skládky Nový Tekov vybudovanej pre potreby mesta Nitry, a to Nitrianskymi komunálnymi službami, s. r. o. (IČO: 31436200) na zabezpečovanie skládkovania komunálneho odpadu vyprodukovaného na území mesta Nitry pre roky 2014 - 2018 v cene na úrovni roku 2013 za podmienky, že :

- Marius Pedersen, a. s., so sídlom Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, IČO: 34115901 sa zaväzuje na vlastnú ěarchu a nebezpečenstvo zaručiť, resp. zabezpečiť technickú a prevádzkovú spôsobilosť skládkovania, pričom v prípade potreby sám a na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí vykonateľnosť uvedeného dojednania
- vykonateľnosť uvedeného dojednania bude vylúčená z dôvodov ustanovených alebo plynúcich z platných a účinných legislatívnych noriem SR, resp. ich zmien

C/

s ú h l a s í

s uzatvorením Zmluvy o prevode obchodného podielu spoločníka Marius Pedersen, a. s., so sídlom Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, IČO: 34115901 v celosti, t. j. vo veľkosti obchodného podielu 50 % v spoločnosti s ručením obmedzeným spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31436200, zapísanej v Obchodnom registri vedenom pri Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka č. 678/N, na spoločníka Mesto Nitra (IČO: 00308307) ako nadobúdateľa tejto časti obchodného podielu s dojednaniaми o podmienkach prevodu obchodného podielu podľa tohto uznesenia

s p l n o m o c ň u j e

- primátora mesta Nitry rokovať o výške kúpnej ceny za prevod obchodného podielu
- primátora mesta Nitry na právne úkony súvisiace s vykonateľnosťou tohto uznesenia

prezentácia – 26

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

21. Návrh na prerokovanie platu primátora mesta Nitry podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest **mat. č. 876/2013**

Štefek – mestské zastupiteľstvo má každý rok prerokovávať plat primátora. V zmysle rokovania dnešnej mimoriadnej mestskej rady a na základe slobodnej voľby primátora je návrh na uznesenie nasledovný:

Mestská rada prerokovala Návrh na prerokovanie platu primátora mesta Nitry podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, odporúča schváliť mesačný plat primátora mesta Nitry podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a jeho zvýšenie o 66 % vo výške 4 263,- € s účinnosťou od 1. 4. 2013 (t. j. na úrovni roku 2012).

primátor – je to moje slobodné rozhodnutie, tzn. zníži sa výkonnostná odmena a plat zostane na úrovni roku 2012 vzhľadom na diskusiu v klube a ďalšie veci, ktoré s tým súvisia, tzn. potreba šetrenia, memorandum. Nemám žiadne nároky na to, aby sa plat navyšoval v zmysle valorizácie a chcem, aby to zostalo na tej úrovni, ktorá je v súčasnosti.

Štefek – osvojujem si stanovisko mestskej rady.

Hlasovanie č. 48 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo výšku mesačného platu primátora mesta Nitry podľa § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z. z., schvaľuje mesačný plat primátora mesta Nitry podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a jeho zvýšenie o 66 % vo výške 4 263,- € s účinnosťou od 1. 4. 2013 (t. j. na úrovni roku 2012) - uzn. č. 122/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

22. Návrh na prerokovanie mesačnej odmeny zástupcom primátora mesta Nitry **mat. č. 877/2013**

primátor – na základe toho, že valorizáciou by mal byť navýšený plat cca o 103 €, tak sa odvodzovalo mesačne aj pre viceprimátorov. Po vzájomnej dohode sme sa dohodli, že ani

viceprimátorom nepôjde návrh na valorizáciu ich platov, platy pre rok 2013 zostanú zamrazené na úrovni roku 2012.

Hlasovanie č. 49 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na mesačnú odmenu zástupcom primátora mesta Nitry, schvaľuje mesačnú odmenu zástupcom primátora mesta Nitry vo výške 2 508,00 € s účinnosťou od 1. 4. 2013 (t. j. na úrovni roku 2012) – uzn. č. 123/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času

mat. č. 938/2013

Ďuga – vzhľadom k tomu, že došlo k zmene vo financovaní CVČ a financovanie prebieha odlišným spôsobom ako doposiaľ, je potrebné upraviť financovanie vo vzťahu CVČ, ktoré sú na území mesta Nitry a detí s trvalým pobytom na území mesta Nitry, ktoré navštevujú CVČ mimo mesta. Tento návrh zohľadňuje postup, akým spôsobom vykonávať financovanie, akým spôsobom požadovať financovanie zo strany obcí, ktorých detí navštevujú CVČ v meste Nitra. Na základe odporúčania jedného z tvorcov financovania, zahrnuli sme do tohto materiálu povinnosť financovať alebo prispievať na záujmovú činnosť detí mimo územia mesta Nitra len územie NSK, tzn. podľa tohto návrhu by sme vstupovali do takýchto vzťahov len s CVČ v Nitrianskom kraji.

Hlasovanie č. 50 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času,

uznieslo sa na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2013 o poskytovaní finančného príspevku na záujmové vzdelávanie v centrách voľného času

ukladá vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN č. 3/2013 na úradnej tabuli

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní

K: referát organizačný)

- uzn. č. 124/2013-MZ

prezentácia - 27

za - 23

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

24. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry číslo 1/2000 o zriadení Mestskej polície v Nitre v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 mat. č. 929/2013

Sabo (MsP) – v tomto návrhu Dodatku č. 4 reagujeme na protest prokuratúry, v ktorom boli napadnuté ustanovenia nosenia zbrane a nosenia odevu príslušníkmi MsP, a takisto na terminologickú nepresnosť § 3 odsek 5 VZN. V predkladanom Dodatku č. 4 navrhujeme v § 3, ods. 1 vypustiť 2. vetu a v § 3 vypustiť celý odsek 5. Touto zmenou sa zosúladí VZN s príslušnými platnými predpismi.

Hlasovanie č. 51 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/2000 o zriadení Mestskej polície v Nitre v znení dodatkov č. 1, 2 a 3, uznieslo sa na vydaní Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/2000 o zriadení Mestskej polície v Nitre v znení dodatkov č. 1, 2 a 3 ukladá náčelníkovi Mestskej polície v Nitre zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 1/2000 na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní, K: ref. org.)

- uzn. č. 125/2013-MZ

prezentácia – 26

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

25. Návrh na vyradenie služobného motorového vozidla zn. Renault Kangoo (Mestská polícia) mat. č. 890/2013

Sabo – vozidlo vyradíme z dôvodu, že vzhľadom na svoj vek a opotrebovanosť už nespĺňa podmienky, ktoré sú potrebné pre zabezpečenie chodu. Na opravu sú vynakladané veľké fin. prostriedky, v súčasnosti je vozidlo nepojazdné z dôvodu nefunkčného mechanizmu posilňovača riadenia a opotrebenie prednej nápravy, motor je značne opotrebený s vysokou spotrebou oleja, dymivosť a počet najazdených kilometrov na vozidle je už toho času 307 688 km.

Hlasovanie č. 52 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na vyradenie služobného motorového vozidla zn. Renault Kangoo (Mestská polícia), Schvaľuje vyradenie služobného motorového vozidla zn. Renault Kangoo v obstarávacej hodnote 16 829,32 € z evidencie majetku mesta ukladá vedúcemu odboru majetku

- a) zabezpečiť vyradenie služobného motorového vozidla zn. Renault Kangoo z evidencie majetku mesta T: 31. 7. 2013 K: MR)
- b) zabezpečiť odpredaj vozidla formou ponukového konania T: 31. 10. 2013 K: MR)

- uzn. č. 126/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

26. Návrh na zmenu uznesenia č. 27/2007-MZ zo dňa 08. 02. 2007 (športové areály v správe SŠaRZ) **mat. č. 927/2013**

Dovičovič – zmluvný vzťah medzi SŠaRZ a FC Nitra sa vyvíjal na základe uznesenia MZ. Pôvodný obsah zmluvy bol ten, že celý objekt vrátane reštaurácie v príľahlých priestoroch, WC a murovaného stánku bol predmetom nájmu medzi SŠaRZ a klubom. V roku 2007 došlo v rámci cit. uzn. č. 27/2007-MZ zo dňa 8. 2. 2007 k zmene vo viacerých objektoch, a preto navrhujeme zmenu len v časti uznesenia týkajúcej sa futbalového štadiónu vzhľadom na to, že schválenému nájomcovi upadla platobná disciplína. Preto sme odstúpili od zmluvy, momentálne priestory nie sú kryté žiadnou zmluvou, tieto sa nachádzajú v priestoroch tribúny futbalového štadióna. Vzhľadom na zámery a koncepciu s ktorou mesto pracuje, návrh predpokladá, že tieto priestory budú spätne zahrnuté do nájomnej zmluvy medzi SŠaRZ ako prenajímateľom a FC ako nájomcom a tiež je predmetom návrhu aj doriešenie tých vecí, ktoré v dnešnom období stanovuje legislatíva, ktoré v tom čase nebolo potrebné riešiť. Ide najmä o dve umelé hracie plochy, kde Mesto Nitra je majiteľom pozemkov pod nimi a FC je majiteľom samotných hracích plôch. Prichádza tam k prenájmom, aby po písomnom súhlase, ktorý si vyžiadali od SŠaRZ mohli v limite 10 dní v rámci mesiaca FC Nitra prenajímať tieto ihriská a čo sa týka samotného priestoru z toho dôvodu, že FC nemá vo svojom portfóliu v stanovách reštauračné a občerstvovacie služby, tak by sa na základe súhlasu, ktorý sa v návrhu na uznesenie predpokladá, mohol tento priestor prenechať na prevádzkovanie tretej osobe.

Šesták – mestská rada dňa 23. 4. 2013 prerokovala Návrh na zmenu uznesenia a odporúča schváliť zmenu uznesenia č. 27/2007-MZ zo dňa 08. 02. 2007 (športové areály v správe SŠaRZ) za cenu nájmu 1 €/rok.

Hlasovanie č. 53 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 27/2007 – MZ zo dňa 8. 2. 2007 (športové areály v správe SŠaRZ), schvaľuje zmenu uznesenia č. 27/2007 – MZ zo dňa 8. 2. 2007 a to tak, že:

- v schvaľovacej časti uznesenia

1.

v bode 2. Futbalový štadión, Jesenského ul., sa vypúšťa pôvodné znenie:

„reštaurácia	60*	2 500	150 000	P. Javor
kuchyňa	36*	2 500	90 000	Snack bar
sklady	36*	500	18 000	
soc. zar.	8*	500	4 000	
komunik.	39*	500	19 500	
mur. stánok	22*	2 000	44 000	

*FC Nitra má v prenájme od SŠaRZ 201 m² za cenu 50 250,- Sk ročne do roku 2018 tak ako bolo rozhodnuté uznesením MZ č. 337/2005“

a nahrádza sa novým znením:

	m ²
„reštaurácia	60
kuchyňa	36

sklady	36
soc. zar.	8
komunik.	39
mur. stánok	22

prenájom pre FC Nitra , a. s. za cenu 1,- €/rok, za týchto podmienok:

- a./ FC Nitra, a. s. je oprávnený poskytnúť uvedené priestory na prevádzkovanie tretej osobe, len so súhlasom správcu nehnuteľností SŠaRZ Nitra
- b./ FC Nitra, a. s. v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 9, písm. b), môže dať so súhlasom správcu nehnuteľností SŠaRZ Nitra do podnájmu majetok mesta, ktorý má v nájme za podmienky, že trvanie podnájmu s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci. Prioritne sa to týka dvoch ihrísk, kde mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností a FC Nitra, a. s. vlastníkom samotných umelých hracích plôch“

2.

na konci bodu 2 sa dopĺňa ukladacia časť znenia:

„ukladá riaditeľovi prísp. organizácie SŠaRZ uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi FC Nitra, a. s. a SŠaRZ Nitra v zmysle schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 6. 2013“)

- uzn. č. 127/2013-MZ

prezentácia - 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

27. Návrh na zmenu uznesenia č. 270/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012 (k. ú. Zobor, parcela registra „C“ KN, p. č. 11/2 a časť parcely č. 11/1, Morušová ul.)

mat. č. 828/2013

Némová – uzn. č. 270/2012 MZ schválilo odpredaj pozemku 29 m² pre manželov Turányiových za kúpnu cenu 100,- €/m² + DPH. Na základe celkovej výšky kúpnej ceny požiadal p. Turányi o splátkový kalendár, ktoré naše Zásady hospodárenia dovoľujú a to tak, že dávame návrh na uznesenie, že kúpna cena bude uhradená na základe splátkového kalendára, 50 % KC pri podpise kúpnej ceny a 50 % kúpnej ceny bude uhradená v jednej splátke do 6 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie č. 54 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 270/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012 (k. ú. Zobor, parcela registra „C“KN, p. č. 11/2 a časť parcely č. 11/1, Morušová ul.),

schvaľuje zmenu uznesenia č. 270/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012 a to tak, že v schvaľovacej časti sa v bode 2. za poslednú vetu dopĺňa znenie:

„Kúpna cena bude žiadateľmi uhradená na základe splátkového kalendára tak, že 50 % kúpnej ceny vo výške 1 740,- € vrátane DPH bude uhradených pri podpise kúpnej zmluvy a 50 % kúpnej ceny vo výške 1 740,- € vrátane DPH bude uhradených v jednej splátke v lehote 6 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy. Do úplného uhradenia kúpnej ceny bude k predmetu prevodu zriadené v prospech Mesta Nitra záložné právo.“

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy spolu so zriadením záložného práva k prevádzanej veci až do úplného uhradenia kúpnej ceny

T: 30. 06. 2013 K: MR)

- uzn. č. 128/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

28. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 220/2003-MZ zo dňa 19. 06. 2003 (Návrh na zverenie majetku mesta Nitra do správy mestským rozpočtovým organizáciám – Základné školy s právnou subjektivitou a Centrum voľného času DOMINO) mat. č. 882/2013

Némová – zmenou tohto uznesenia dochádza k majetkovému usporiadaniu pozemkov pod budovou a v areáli CVČ Domino. Usporiadanie týchto pozemkov zabezpečoval odbor majetku.

Hlasovanie č. 55 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 220/2003-MZ zo dňa 19. 06. 2003 (Návrh na zverenie majetku mesta Nitra do správy mestským rozpočtovým organizáciám – Základné školy s právnou subjektivitou a Centrum voľného času DOMINO)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 220/2003-MZ zo dňa 19. 06. 2003 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia v bode 20) písm. a)

- v prvej odrážke sa vypúšťa pôvodné znenie:

„- budova CVČ súp. č. 36 na parc. č. 2012 v hodnote 6 282 183,- Sk, kat. územie Nitra I.“
a nahrádza sa znením:

„- budova, CVČ súp. č. 36 na parc. č. 2012/5 a parc. č. 2012/8 v hodnote 208 530,27 €, kat. územie Nitra“

- v tretej odrážke sa vypúšťa pôvodné znenie:

„- pozemok parc. č. 2012 – zast. pl.“

a nahrádza sa znením:

„- pozemok parc. č. 2012/5 – zast. pl. o výmere 7 m² v hodnote 38,36 €,

- pozemok parc. č. 2012/6 – zast. pl. o výmere 411 m² v hodnote 2 252,28 €,

- pozemok parc. č. 2012/7 – zast. pl. o výmere 95 m² v hodnote 520,60 €,

- pozemok parc. č. 2012/8 – zast. pl. o výmere 701 m² v hodnote 3 841,48 €“

k bodu 20)

dopĺňa ukladaciu časť znenia:

„ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR“)

- uzn. č. 129/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

29. Návrh na zmenu uznesenia č. 52/2010-MZ zo dňa 18. 03. 2010 (Návrh na odkúpenie pozemkov v Priemyselnom parku Sever do majetku mesta)

mat. č. 917/2013

Némová – zmena tohto uznesenia sa týka bodu 3, kde v kat. úz. Lužianky boli realizované pozemkové úpravy a v min. roku boli zapísané nové parcelné čísla a zmena vlastníctva. Navrhujeme z tohto uznesenia vypustiť „k. ú. Lužianky“ tak, ako je navrhnuté v bode 1 a v bode 2 tiež vypustiť uvedené znenie. Pozemky, ktoré sú momentálne vo vlastníctve obce Lužianky, budeme riešiť samostatným materiálom.

Hlasovanie č. 56 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 52/2010-MZ zo dňa 18. 03. 2010 (Návrh na odkúpenie pozemkov v Priemyselnom parku Sever do majetku mesta)

schvaľuje zmenu uznesenia č. 52/2010-MZ zo dňa 18. 03. 2010 nasledovne:
v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa:

1. bod III. v znení:

„v k. ú. Lužianky, obec Nitra, odčlenených geometrickým plánom č. 38/2009 vypracovaným Ing. Jánom Barátom, IČO: 22679103, úradne overeným dňa 1. 2. 2010, a to:

1. parc. č. 1345/53 – zastavané plochy o výmere 2 980 m²,
2. parc. č. 1345/54 – orná pôda o výmere 229 m²,
3. parc. č. 1345/55 – orná pôda o výmere 520 m²,“

2. na konci schvaľovacej časti vypúšťa nasledovné znenie:

„v súlade s podmienkami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. j. 675/2006/SM zo dňa 19. 7. 2006“)

- uzn. č. 130/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

30. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2012-MZ zo dňa 5. 4. 2012, v znení uznesenia č. 187/2012-MZ zo dňa 28. 06. 2012, v znení uznesenia č. 281/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012 (Matušincova ul., k. ú. Veľké Janíkovce)

mat. č. 916/2013

Némová – týmto uznesením bolo schválené prijatie daru od jednotlivých vlastníkov v k. ú. Veľké Janíkovce do vlastníctva mesta Nitra. Ide o vysporiadanie Matušincovej ulice. Ide o veľký počet vlastníkov, v priebehu podpisovania darovacej zmluvy nastávajú zmeny, ktoré je nutné preschváliť pred zápisom do katastra.

Hlasovanie č. 57 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2012-MZ zo dňa 05. 04. 2012, v znení uznesenia č. 187/2012-MZ zo dňa 28. 06. 2012, v znení uznesenia č. 281/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012 (Matušincova ul., k. ú. Veľké Janíkovce),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 69/2012-MZ zo dňa 05. 04. 2012, v znení uznesenia č. 187/2012-MZ zo dňa 28. 06. 2012, v znení uznesenia č. 281/2012-MZ zo dňa 18. 10. 2012 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v 2. bode, trinásť odrážka vypustiť pôvodné znenie:
„ – diel č. 44 o výmere 7 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/270-LV č. 744
vlastník: - Dušan Pajer r. Pajer, (nar. 17. 09. 1947), bytom
Štúrova 28, 949 01 Nitrav 1/3-ine“
- František Pajer r. Pajer, (nar. 27. 06. 1949), bytom
Benkova 381/30, 949 11 Nitrav 1/3-ine“

a nahradiť ho znením:

- „ – diel č. 44 o výmere 7 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/270 -LV č. 744
vlastník: - Branislav Pajer r. Pajer, (nar. 19. 04. 1983), bytom
99 Hilden Court BT27 4YL, Lisburn, Veľká Británia....v1/3-ine“
- Ing. Janka Pajerová r. Földešová, (nar. 21. 03. 1950),
bytom Benkova 381/30, 949 11 Nitra..... v 1/3 - ine“

- v schvaľovacej časti uznesenia v 2. bode, štrnásť odrážka vypustiť pôvodné znenie:

- „ – diel č. 45 o výmere 41 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/273-LV č. 1812
vlastník: - František Pajer r. Pajer, (nar. 27. 06. 1949), bytom
Benkova 381/30, 949 11 Nitra..... v 1/1-ine“

a nahradiť ho znením:

- „ – diel č. 45 o výmere 41 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1065/273- LV č. 1812
vlastník: - Ing. Janka Pajerová r. Földešová, (nar. 21. 03. 1950),
bytom Benkova 381/30, 949 11 Nitra..... v 1/1 - ine“

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. vypustiť pôvodné znenie:

„1. pozemok parcela registra „C“ KN č. 1065/77 – zastavaná plocha o výmere 2 671 m² je vytvorená z jednotlivých dielov a od vlastníkov podľa GP č. 6/2012:“

a nahradiť ho znením:

„pozemky registra „C“ KN parc. č. 1065/77 – zastavaná plocha o výmere 2 671 m² a parc. č. 1065/325 – zastavaná plocha o výmere 580 m² sú vytvorené z jednotlivých dielov a od vlastníkov podľa GP č. 6/2012, ktorý bol prepracovaný geometrickým plánom č. 21/2013 v zmysle, ktorého boli vytvorené nové parcely, a to:

- parcela registra „C“ KN č. 1065/350- zastavaná plocha o výmere 190 m²
č. 1065/351- zastavaná plocha o výmere 150 m²
č. 1065/349- zastavaná plocha o výmere 49 m²
č. 1065/352- zastavaná plocha o výmere 177 m²
č. 1065/77 – zastavaná plocha o výmere 2 608 m²“

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť bod 2.

- v schvaľovacej časti uznesenia v 1. bode, siedma odrážka vypustiť pôvodné znenie:

„ – diel č. 8 o výmere 27 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/16-LV č. 3262“
a nahradiť ho znením:

„ – diel č. 8 o výmere 27 m² odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 1064/470-LV č. 3262“)

- uzn. č. 131/2013-MZ

prezentácia – 26

za – 26

proti - 0

zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

31. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1)

mat. č. 922/2013

Némová – zmena uznesenia sa týka len výmery pri parc. č. 1711/1 z 250 m² na 253 m².

Hlasovanie č. 58 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 (futbalové ihrisko, k. ú. Dolné Krškany, časť parc. č. 1718/1), schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

„parc. č. 1711/1 – orná pôda o výmere 250 m²“

a nahradiť ho novým znením:

„parc. č. 1711/1 – orná pôda o výmere 253 m²“)

- uzn. č. 132/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

32. Návrh na zmenu uznesenia č. 76/2013-MZ zo dňa 14. 3. 2013 nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava)

mat. č. 941/2013

Némová – zmena uznesenia sa týka len doplnenia jednej parcely, ktorú spol. Agro Janíkovce neuviedla vo svojej pôvodnej žiadosti. Ide o parc. č. 1062/1 v k. ú. Veľké Janíkovce, ktorá bude taktiež zahrnutá do vecného bremena.

Hlasovanie č. 59 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 76/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava),

schvaľuje zmenu uznesenia č. 76/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa za text:

... „pozemok registra „E“ KN parc. č. 1065/80 – orná pôda o výmere 1 859 m²“

doplňa text:

„ a pozemok „C“ KN parc. č. 1062/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 1 287 m²“)

- uzn. č. 133/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

33. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 5299/2 – orná pôda o výmere 771 m² a parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² v katastrálnom území Nitra – Hornočermánska ul.“ mat. č. 886/2013

Némová – na základe schváleného zámeru odpredaja týchto nehnuteľností MZ formou OVS, predkladáme návrh súťažných podmienok, kde sú uvedené samostatné pozemky o výmere 771 m² a 770 m². Taktiež je tam podľa úz. plánu vymedzené na čo sa tieto pozemky môžu využiť a je stanovená aj minimálna cena podľa zn. posudku. Ponuky sa môžu dávať buď na oba pozemky, ale aj jednotlivo, rozhodujúca je najvyššia cena za m² + DPH.

Hlasovanie č. 60 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 5299/2 – orná pôda o výmere 771 m² a parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² v katastrálnom území Nitra – Hornočermánska ul.“, schvaľuje

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností parc. č. 5299/2 – orná pôda o výmere 771 m² a parc. č. 5299/3 – orná pôda o výmere 770 m² v katastrálnom území Nitra – Hornočermánska ul.“

ukladá prednostovi Mestského úradu v Nitre zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok T: 30. 09. 2013 K: MR)

- uzn. č. 134/2013-MZ

prezentácia – 22

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

primátor – navrhujem zloženie komisie pre vypracovanie súťažných podmienok v zložení – pp. Burda, Greššo, Slíž, Gajdoš a Rácová, Hatala, Ligačová.

Hlasovanie č. 61 (o návrhu na zloženie súťažnej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje súťažnú komisiu v zložení: p. Burda, p. Greššo, p. Slíž, p. Gajdoš, p. Rácová, p. Hatala, p. Ligačová)

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal - 0

Návrh bol schválený.

34. Návrh na odpočet technického zhodnotenia prenajatého nebytového priestoru od výšky nájomného (Bohumil Hubáček) mat. č. 907/2013

Némová – pán Hubáček požiadal o odpočet nákladov, ktoré investoval do rekonštrukcie svojich prenajatých priestorov na mestskej tržnici v celkovej výške 2 037,66 €. Komisia MZ a mestská rada odporučila odpočítať len časť, ktorá bola spojená s rekonštrukciou elektrických rozvodov, a to je suma 249,14 €.

Predkladáme návrh schváliť jednorazové zníženie nájmu o sumu preinvestovaných a uznaných 249,14 € pre p. Hubáčka.

Hlasovanie č. 62 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odpočet technického zhodnotenia prenajatého nebytového priestoru od výšky nájomného (Bohumil Hubáček),

schvaľuje jednorazové zníženie nájmu o sumu preinvestovaných a uznaných finančných prostriedkov vo výške 249,14 € za prenájom nebytového priestoru č. 103 na Mestskej tržnici v Nitre pre Bohumila Hubáčka

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. j. 2182/2011/OM zo dňa 10. 01. 2012 T: 31. 12. 2013 K: MR)

- uzn. č. 135/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

35. Návrh na odovzdanie majetku Nitry do správy príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra (Priemyselná zóna JUH) mat. č. 891/2013

Némová – ide o komunikácie a chodníky v obstarávacej hodnote 316 721,11 €, oplatenie v obstarávacej hodnote 43 296,02 € a dažďová kanalizácia v obstarávacej hodnote 45 821,29 €. Sú to akcie realizované v Priemyselnej zóne Juh.

Hlasovanie č. 63 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra (Priemyselná zóna JUH),

schvaľuje odovzdanie majetku mesta Nitry do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra

- komunikácia a chodník v obstarávacej hodnote 316 721,11 €

- oplatenie v obstarávacej hodnote 43 296,02 €

- dažďová kanalizácia v obstarávacej hodnote 45 821,29 €

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí majetku do správy príspevkovej organizácii Mestské služby Nitra T: 31. 7. 2013 K: MR)

- uzn. č. 136/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

36. Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (kat. územie Párovske Háje, Juraj Hargaš a spol.) mat. č. 888/2013

Némová – predkladáme návrh na prijatie daru, a to jednotlivých pozemkov, dielov od vlastníkov v kat. úz. Párovske Háje. Týmto prijatím sa bude pokračovať vo vysporiadaní vlastníctva k pozemkom, ktoré sú naplánované ako budúca komunikácia.

Hlasovanie č. 64 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na prijatie daru nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitry (kat. územie Párovske Háje, Juraj Hargaš a spol.),

schvaľuje prijatie daru nehnuteľností v katastrálnom území Párovske Háje do vlastníctva Mesta Nitry od jednotlivých vlastníkov nasledovne :

- z výlučného vlastníctva Petra Vaneka r. Vaneka, bytom Stromová 96/3, Nitra a to dielu č. 7 o výmere 40 m² podľa GP č. 124/2012 odčleneného z pozemku p. č. 3796/443 zapísaného na LV č. 3347 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/376 do vlastníctva Mesta Nitry,
- z bezpodielového spoluvlastníctva Doc. Ing. Kováčika Petra Csc. r. Kováčika a Ing. Zuzany Kováčikovej r. Bérešovej, obaja bytom Škultétyho 535/38, Nitra a to dielu č. 2 o výmere 84 m² podľa GP č. 124/2012 odčleneného z pozemku p. č. 3796/280 zapísaného na LV č. 8419 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/376 do vlastníctva Mesta Nitry,
- z bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Ladislava Dovhuna r. Dovhuna a Anny Dovhunovej r. Rusičovej, obaja bytom Ľudovíta Štúra 5150/62, Zvolen a to dielu č. 3 o výmere 93 m² podľa GP č. 124/2012 odčleneného z pozemku p. č. 3796/152 zapísaného na LV č. 8434 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/376 do vlastníctva Mesta Nitry,
- z podielového spoluvlastníctva Doc. Ing. Kováčika Petra Csc. r. Kováčika a Ing. Zuzany Kováčikovej r. Bérešovej, obaja bytom Škultétyho 535/38, Nitra v spoluvlastníckom podiele ½ a Ing. Ladislava Dovhuna r. Dovhuna a Anny Dovhunovej r. Rusičovej, obaja bytom Ľudovíta Štúra 5150/62, Zvolen v spoluvlastníckom podiele ½ a to dielu č. 4 o výmere 31 m² podľa GP č. 124/2012 odčleneného z pozemku p. č. 3796/279 zapísaného na LV č. 8435 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/376 do vlastníctva Mesta Nitry,
- z výlučného vlastníctva Ivety Hargašovej r. Spišákovej, bytom Lehota 564 a to dielu č. 5 o výmere 180 m² podľa GP č. 124/2012 odčleneného z pozemku p. č. 3796/151 zapísaného na LV č. 7087 a pričleneného k pozemku p. č. 3796/376 do vlastníctva Mesta Nitry

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvorenie darovacej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 10. 2013, K: MR) - uzn. č. 137/2013-MZ

prezentácia – 25

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

37. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (kat. územie Nitry, časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 - Volek) mat. č. 883/2013

Némová – na základe schváleného zámeru uzn. č. 96/2013-MZ predkladáme návrhy na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvorených

pozemkov o výmere 146 m² a 100 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Nitry pre p. Voleka za cenu, ktorú odporučila mestská rada 60,- €/m² + DPH. Žiadateľ má v budove bývalej kotolne na Kmeťovej ulici vybudovanú prevádzku Dilema a na základe nájomnej zmluvy s Mestom využíva tieto pozemky. Predmetnú časť pozemkov chce využiť aj na rozšírenie svojej činnosti a prevádzku.

Hlasovanie č. 65 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Nitra, časť pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 - Volek), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj novovytvorených pozemkov parc. č. 7261/206 – ost. plocha o výmere 146 m² a parc. č. 7261/207 – ost. plocha o výmere 100 m² oddelených geometrickým plánom č. 29/2013 z pozemku registra C KN parc. č. 7261/102 – ost. plochy v katastrálnom území Nitra evidovanej na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mariána Voleka, Pod Zlatým brehom 18, Nitra za cenu 60,- €/m² + DPH. Žiadateľ má v budove bývalej kotolne na Kmeťovej ulici vybudovanú prevádzku Dilema na základe nájomnej zmluvy s Nitrianskou teplárenskou spoločnosťou, a. s., predmetnú časť pozemku popri tejto budove využíva ako uzatvorenú terasu na základe nájomnej zmluvy s Mestom Nitra. Žiadateľ má v pláne rozšíriť prevádzku o pizzeriu. ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2013 K: MR) - uzn. č. 138/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

38. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Mlynárce, parc. č. 138/1 a 139/3 – obchodné centrum Möbelix) mat. č. 887/2013

Némová – návrh predkladáme na základe žiadosti a jednotlivých stanovísk uzatvoriť zmluvu o bud. zmluve o zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Mlynárce v prospech spol. GH Realinvest, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti GH Realinvest ako oprávneného na uloženie, používanie, opravy a údržby inž. sietí pre pripravovanú výstavbu obchodného centra Möbelix. Zmluva o zriadenie vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní tohto obchodného centra najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geom. plán a bude za jednorazovú odplatu určenú a stanovenú znal. posudkom, náklady bude znášať spol. GH Realinvest.

Hlasovanie č. 66 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (k. ú. Mlynárce, parc. č. 138/1 a 139/3 – obchodné centrum Möbelix), schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra C KN v k. ú. Mlynárce a to parc. č. 138/1 a 139/3 zapísaných na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitry, v prospech spoločnosti GH Realinvest, s. r. o., so sídlom: Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 36353981, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti GH Realinvest, s. r. o., ako oprávneného z vecného bremena na právo uloženia, používania,

opravy a údržby inžinierskych sietí (t. j. rozvodov elektrickej energie, plynu, plynovej prípojky, vody a odpadovej splaškovej kanalizácie) pre pripravovanú výstavbu obchodného centra Möbelix.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní obchodného centra, najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí porealizačný geometrický plán. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 8. 2013, K: MR)

- uzn. č. 139/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

39. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany) mat. č. 879/2013

Némová – na základe schváleného uzn. č. 39/2013-MZ, kde sa schválil zámer zámény časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra za časť pozemku COOP Jednota, predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu pozemku vo vlastníctve mesta Nitra za pozemok vo vlastníctve COOP Jednota s tým, že rozdiel vo výmere 183 m² doplatí COOP Jednota za cenu, ktorú odporučila mestská rada 40,- €/m² + DPH.

Hlasovanie č. 67 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 k. ú. Horné Krškany),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu „dielu 3“ odčleneného z pozemku „C“ KN parc. č. 102/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 267 m² v k. ú. Horné Krškany (podľa geometrického plánu č. 180/2012) zapísaný na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitry

za „diel 1“ odčlenený z pozemku „C“ KN parc. č. 102/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 84 m² (podľa geometrického plánu č. 180/2012) zapísaný na LV č. 1166 vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, s. d., Štefánikova 54, Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania s tým, že za rozdiel vo výmere, t. j. 183 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 102/2 (služiaci ako parkovisko) v k. ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitry, doplatí spoločnosť COOP Jednota Nitra sumu vo výške 40,- €/m² + DPH.

Na časti pozemku parc. č. 102/1 vo vlastníctve COOP Jednota Nitra, s. d. je umiestnená zastávka MHD a telefónna búdka. Cez parc. č. 102/2 prechádzajú zákazníci predajne MIX na Novozámockej ulici v Horných Krškanoch postavenej na parc. č. 100 na parkovisko parc. č. 102/1, ktorá je zapísaná na LV č. 1166 na vlastníka COOP Jednota Nitra, s. d.. Zámenou pozemkov by Mesto Nitra a COOP Jednota, s. d. pozemky majetkoprávne usporiadali podľa využitia.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2013 K: MR)

- uzn. č. 140/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

40. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (priamy predaj – Novozámocká ul.) **mat. č. 900/2013**

Némová – MZ schválilo uzn. č. 26/2011-MZ zámer odpredaja pozemku v k. ú. Horné Krškany formou priameho predaja, ak je cena znal. posudku do výšky 40 tis. €. Ponukové konanie odbor majetku realizoval viackrát, nikto sa neprihlásil a v termíne od 12. 3. - 2. 4. bol opätovne vyvesený zámer priameho odpredaja za minimálnu cenu podľa znal. posudku, t. j. 25 247,68 € + DPH. Na túto výzvu sme obdržali jednu cenovú ponuku od p. Ondruškovej. Predkladáme návrh schváliť spôsobom priameho predaja odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta, parc. č. 583 o výmere 514 m² pre p. Ondruškovú za cenu 25 250,- € + DPH. s tým, že kupujúca uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 109,56,- € + DPH.

Hlasovanie č. 68 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (priamy predaj – Novozámocká ul.),

schvaľuje spôsobom priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany „C“KN parc. č. 583 – záhrada o výmere 514 m², zapísaného na LV č. 7185 pre Mgr. art. Zuzanu Ondruškovú r. Mokošovú, bytom ul. Janka Kráľa 45, Nitra za cenu 25 250,- € + DPH s tým, že kupujúca uhradí náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 15/2013 vo výške 109,56- € + DPH.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2013 K: MR) - uzn. č. 141/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

41. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (Š. Lužbeťák a spol.) **mat. č. 901/2013**

Némová – uzn. č. 95/2013 MZ schválilo prípadom hodným osobitného zreteľa zámer odpredať pozemok v k. ú. Horné Krškany, parc. č. 278/2 o výmere 131 m² pre jednotlivých žiadateľov. Na základe jednotlivých vyjadrení a schváleného zámeru predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj tohto pozemku o výmere 131 m² pre žiadateľov – Otíliu Lužbeťákovú, Ludmilu Lužbeťákovú, Štefana Lužbeťáka a Máriu Mochnáčovú, každý v ¼-ine za kúpnu cenu 54,77 €/m² + DPH, ktorú odporučila mestská rada. Zároveň kupujúci uhradia poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 69 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany (Š. Lužbeňák a spol.),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Horné Krškany, „C“KN parc. č. 278/2 - orná pôda o výmere 131 m², LV č. 7185 pre Zahradárovú Otíliu r. Lužbeňákovú, bytom Orechová ul. 15, Nitra, Lužbeňákovú Ľudmilu, bytom Výstavná č. 39, Nitra, Lužbeňáka Štefana, bytom Veľký Cetín č. 684 a Mochnáčovú Máriu r. Lužbeňákovú, bytom Pod vinohradmi č. 14, Nitra, každý v spoluvlastníckom podiele 1/4 za kúpnu cenu 54,77 €/m² + DPH z dôvodu, že predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako záhradu spolu s pozemkom vo svojom vlastníctve – každý v podiele 1/4, zapísaným v registri „E“KN parc. č. 273, LV č. 7841, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku parc. č. 278/1, bez založeného listu vlastníctva. Kupujúci uhradia poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do KN.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2013 T: MR) - uzn. č. 142/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

42. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Horné Krškany (NDS, vodovod a kanalizácia – vecné bremeno) mat. č. 902/2013

primátor – nakoľko mat. č. 902/2013, 903/2013 a 904/2013 sú vecné bremená v prospech NDS, navrhujem uviesť všetky materiály a hlasovať individuálne.

Štefek – osvojujem si návrh.

Némová – advokátska kancelária p. Baráta nás požiadala o majetkoprávne usporiadanie, o zriadenie vecného bremena. Zastupuje NDS a požiadali o zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v prospech tretej osoby Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Predložili geom. plány a znalecké posudky a týka sa to vybudovania stavieb v rámci verejnoprospešnej stavby R1.

Materiál č. 902/2013 sa týka k. ú. Horné Krškany. Je to žiadosť o zriadenie vecného bremena. Predkladáme návrh zriadiť vecné bremeno v k. ú. Horné Krškany ako je uvedené v materiáli.

Mat. č. 903/2013 je obdobný, týka sa k. ú. Veľké Janíkovce.

Mat. č. 904/2013 sa týka k. ú. Nitra.

Hlasovanie č. 70 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Horné Krškany

(NDS, vodovod a kanalizácia - vecné bremeno),

schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Horné Krškany, „C“KN parc. č. 674/5 – zastavané plochy o celkovej výmere 67 m², zapísanom na LV č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitry, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 528/2010, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strpieť /existenciu/ umiestnenie a prevádzkovanie – vrátane vykonávania opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny, inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie, ktoré sú súčasťou

stavebných objektov „506-00 Preložka kanalizačnej zhýbky pod riekou Nitra – rkm 54,850“ a „528-00 Ochrana vodovodu DN 400 v km 8,678“ vybudovaných v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostnej cesty R1, Nitra, západ – Selenec“, v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 01 Nitra, IČO: 36550949 ako oprávneného z vecného bremena a v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať vlastnícke práva s nimi spojené, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, rešpektovanie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 05/2012. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2013 K: MR)

- uzn. č. 143/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

43. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (NDS, kanalizácia – vecné bremeno) mat. č. 903/2013

Hlasovanie č. 71 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Veľké Janíkovce (NDS, kanalizácia - vecné bremeno),

schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku v kat. úz. Veľké Janíkovce, „E“ KN parc. č. 1751/1 – orná pôda o celkovej výmere 9 804 m², zapísanom na LV č. 2614 vo vlastníctve Mesta Nitry, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 313/2012, pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strpieť /existenciu/ umiestnenie a prevádzkovanie – vrátane vykonávania opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny, inžinierskej siete - kanalizácia, ktorá je súčasťou stavebného objektu 501-00 vybudovaného v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostnej cesty R1, Nitra, západ – Selenec“, v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 01 Nitra, IČO: 36550949 ako oprávneného z vecného bremena a v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať vlastnícke práva s ňou spojené, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, rešpektovanie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 106/2012.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2013 K: MR)

- uzn. č. 144/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

44. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (NDS, vodovod a kanalizácia – vecné bremeno) mat. č. 904/2013

Hlasovanie č. 72 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Nitra (NDS, vodovod a kanalizácia - vecné bremeno),

schvaľuje zriadenie vecných bremien na pozemku v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 3953/4 – zastavané plochy o celkovej výmere 8 604 m², zapísanom na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi:

1. GP č. 475/2010 k stavbe „503-00 Preložka odľahčovacej stoky DN 1400-km 8,295“
2. GP č. 477/2010 k stavbe „504-00 Preložky kanalizačných prípojok na Priemyselnej ulici“
3. GP č. 481/2010 k stavbe „526-00 Preložky vodovodných prípojok na Priemyselnej ulici“

pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Mesta Nitry ako povinného z vecného bremena, strpieť /existenciu/ umiestnenie a prevádzkovanie – vrátane vykonávania opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny, inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie, ktoré sú súčasťou vyššie uvedených stavebných objektov, vybudovaných v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostnej cesty R1, Nitra, západ – Selenec“, v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 01 Nitra, IČO: 36550949 ako oprávneného z vecného bremena a v práve oprávneného z vecného bremena vykonávať vlastnícke práva s nimi spojené, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, rešpektovanie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas prevádzkovania predmetnej inžinierskej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 26/2011.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2013 K: MR)

- uzn. č. 145/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

45. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 894/2013**

Némová – na základe žiadosti COOP Jednota a odporúčaní jednotlivých orgánov predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nehnuteľnosti Osvetová beseda v k. ú. Veľké Janíkovce pre COOP Jednota, na nájomnú dobu s 1-mesačnou výpovednou lehotou a za cenu, ktorú odporučila mestská rada: za budovu, nebytové priestory 7,28 €/m²/rok a za pozemok 3,64 €/m²/rok. Ide o krátkodobý prenájom, o ktorý požiadala COOP Jednota počas rekonštrukcie svojej predajne v tejto mestskej časti.

Hlasovanie č. 73 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Osvetová beseda Janíkovce v k. ú. Veľké Janíkovce),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nehnuteľnosti Osvetová beseda Janíkovce – stavba súp. č. 199 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 308/2 – zast. pl. o výmere 173 m² a pozemku „C“ KN parc. č. 308/1 – zast. pl. o výmere 317 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 492 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 1-mesačnou výpovednou lehotou, stavba súp. č. 199 – dom na pozemku „C“ KN parc. č. 308/2 – zast. pl. o výmere 173 m² za nájomné vo výške 7,28 €/m²/rok a pozemok „C“ KN parc. č. 308/1 – zast. pl. o výmere 317 m² za nájomné vo výške 3,64 €/m²/rok, na dobu počas prestavby existujúcej predajne potravín v Janíkovciach, až do doby skolaudovania uvedenej stavby, pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra z dôvodu, že v rámci rozvoja obchodnej siete začína s prestavbou existujúcej predajne potravín v mestskej časti Janíkovce v mesiaci jún 2013 a počas prestavby chce zabezpečovať predaj pre obyvateľov Janíkoviec v objekte bývalej Osvetovej besedy na Hlavnej ul. 55 v Janíkovciach

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2013 K: MR)
- uzn. č. 146/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

46. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 4621 k. ú. Nitra) **mat. č. 892/2013**

Némová – o prenájom časti pozemku 4621 o výmere cca 7 m² požiadal p. Murgaš z dôvodu, že ho chce využívať ako parkovaciu plochu. Na základe jednotlivých stanovísk orgánov, VMČ a komisie MZ predkladáme návrh na uznesenie v dvoch alternatívach, kde ako 1. alt. odporúčame neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti tohto pozemku pre p. Murgaša.

Hlasovanie č. 74 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 4621 k. ú. Nitra),

neschvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4621 – ostatná plocha o výmere cca 7 m² v k. ú. Nitra zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, Jánovi Murgašovi, Rázusova 14, 949 01 Nitra)

- uzn. č. 147/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

47. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra) mat. č. 914/2013

Némová – uzn. č. 101/2013-MZ bol schválený zámer odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa p. Holeca, ide o Stodolovu ulicu, ktorá je slepá a končí pri pozemkoch žiadateľa. Na základe jednotlivých stanovísk a odporúčania mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj novovytvoreného pozemku 5492/2 o výmere 122 m² pre p. Holeca za cenu 80,- €/m² + DPH. Kupujúci zároveň uhradí aj náklady spojené s geom. plánom a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 75 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492/2 – záhrada o výmere 122 m² kat. úz. Nitra, odčleneného geometrickým plánom č. 27/2013 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 – vinica o celkovej výmere 297 m² kat. úz. Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre PharmDr. Daniela Holeca, bytom Poničanova 5, Nitra, nájomcu predmetnej nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy č. j. 1162/2010/OM zo dňa 23. 07. 2010, za cenu 80,- €/m² + DPH. Táto časť slepej ulice Stodolova v oplotení žiadateľa je prenajímaná od roku 1999 a pre Mesto Nitra nevyužitelná.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2013 K: MR) - uzn. č. 148/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

48. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Kynek, časť parc. registra E KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 a 89/143) mat. č. 885/2013

Némová – MZ uzn. č. 98/2013-MZ schválilo zámer odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť nehnuteľností o výmere cca 151 m² pre p. Bojdu. Dodatočne sme v spolupráci s inv. odborom zistili, že na časti tohto predmetného pozemku je naplánovaná výstavba chodníka podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Pán Bojda nás preto požiadal o prehodnotenie odpredaja, že kúpi menšiu časť pozemku a tento plánovaný chodník podľa projektovej dokumentácie mesta Nitra vybuduje na časti, ktorú plánoval kupovať na vlastné náklady sám. Z toho dôvodu bol aj do mestskej rady upravený návrh na uznesenie – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti pozemku „E“ 89/1 o výmere cca 90 m² a odpredaj časti o výmere cca 8 m², výmeru spresní geom. plán pre p. Bojdu za cenu 10 €/m² + DPH za podmienky, že žiadateľ vybuduje na zostávajúcej časti pozemku, ktorá zostane vo vlastníctve mesta Nitra a podľa projektovej dokumentácie chodník, ktorý bude verejne prístupný. Predmet nehnuteľnosti využíva na základe nájomnej zmluvy žiadateľ a tvorí prístup k jeho nehnuteľnosti. Žiadateľ uhradí aj náklady spojené s vkladom do kat. nehnuteľností.

Hlasovanie č. 76(o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (kat. územie Kynek, časť parc. registra E KN č. 89/1, ktorá tvorí majetkovú podstatu parciel registra C KN č. 89/142 a 89/143),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj častí pozemku registra E KN parc. č. 89/1 – orná pôda v katastrálnom území Kynek evidovanej na liste vlastníctva č. 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to časť o výmere cca 90 m², ktorá bude odčlenená z parcely registra C KN č. 89/143 - t. t. p. a časť o výmere cca 8 m², ktorá bude odčlenená z parcely registra C KN č. 89/142 - t. t. p. – výmeru spresní geometrický plán, pre Mgr. Štefana Bojdu, Zbehy č. 637 za cenu 10,- €/m² + DPH, za podmienky, že žiadateľ vybuduje na zostávajúcej časti pozemku C KN parc. č. 89/143, ktorá zostane vo vlastníctve Mesta Nitry, časť chodníka podľa projektovej dokumentácie mesta Nitry s tým, že chodník bude verejne prístupný. Predmetné nehnuteľnosti priamo susedia s parcelami vo vlastníctve žiadateľa a sú dlhodobo neudržované. Žiadateľ ich užíva na základe nájomnej zmluvy s Mestom Nitra a tvoria prístup na jeho nehnuteľnosti, na ktorých v blízkej budúcnosti plánuje začať podnikateľskú činnosť. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

ukladá vedúcemu odboru majetku uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2013 K: MR) - uzn. č. 149/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 22

proti - 0

zdržali sa - 3

Návrh bol schválený.

49. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre mat. č. 899/2013

Némová – predkladáme návrh na uznesenie schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ulici o výmere 23 m² pre žiadateľky Klaudiu Bernátovú a Máriu Buchovú, ktoré odkúpili predajný stánok na tomto mieste od pôvodnej majiteľky. Cenu odporúčame schváliť tak, ako bola schválená MZ 75,- €/m²/rok.

Hlasovanie č. 77 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku na Jurkovičovej ul. v Nitre, schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc. č. 7572/7 v k. ú. Nitra na Jurkovičovej ul. v Nitre

miesto číslo	rozloha [m ²]	navrhovaná cena za m ² /€/rok	schválená cena za m ² /€/rok	nájomca
Voľné plochy na Jurkovičovej ul. v Nitre				
707	23,00	75,-	75,-	Klaudia Bernátová a Mária Buchová

z dôvodu, že žiadateľky odkúpili predajný stánok umiestnený na predmetnej časti pozemku od predchádzajúceho nájomcu Tatiany Kopányiovej a z dôvodu záujmu Mesta Nitra o trvalé prenajatie uvedeného pozemku ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 150/2013-MZ

prezentácia – 23
za – 19
proti - 1
zdržal sa - 1
Návrh bol schválený.

50. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra) mat. č. 911/2013

Némová – predkladáme návrh na uznesenie - schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku, na ktorom je umiestnený predajný stánok, ktorý odkúpil od bývalého vlastníka p. Klenka, a to za nájomné ktorým končil predchádzajúci nájomca 590,68 €/rok. Sortiment zostáva nezmenený.

Hlasovanie č. 78 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku parc. č. 7348/1 kat. úz. Nitra), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 18 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7348/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 8 553 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom

rýchle občerstvenie a zmrzlina, pre nového vlastníka tohto stánku, Patrika Klenku, Škultétyho 5, Nitra na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 590,68 €/rok z dôvodu, že odkúpil predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku, Slavomíra Dubského, Fándlyho 754/22, Sereď. Sortiment zostáva nezmenený.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2013 K: MR) - uzn. č. 151/2013-MZ

prezentácia – 27

za – 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

51. Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (Baničova 14) mat. č. 906/2013

Némová – predkladáme návrh schváliť odňatie nehnuteľného majetku z výkonu správy spol. Službyt Nitra, ide o Sociálno-integračné centrum, Baničova 14 a pozemky k tomu a odovzdať ich do správy prís. organizácie Správe zariadení sociálnych služieb.

Hlasovanie č. 79 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve Mesta Nitry (Baničova 14), schvaľuje

1. Odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry z výkonu správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o., a to:
 - parc. č. 7304/4, k. ú. Nitra, LV 3681 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 845 m²
 - parc. č. 7304/5, k. ú. Nitra, LV 3681 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 036 m²
 - stavbu na parc. č. 7304/4, súp. č. 523, k. ú. Nitra, LV 3681 – Sociálno-integračné centrum
2. Odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nitry uvedeného v bode 1) do správy príspevkovej organizácie Správe zariadení sociálnych služieb

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť aktualizáciu Prílohy č. 1 ku Komisionárskej zmluve č. j. 1479/07/OM (NP) a uzatvorenie dodatku ku Zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy č. j. 334/05/SM podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 11. 2013, K: MR)

- uzn. č. 152/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 25

proti – 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

52. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a Párovské Háje (prenájom časti pozemkov pre Združenie „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra) mat. č. 945/2013

Némová – predkladáme návrh – schváliť prenájom časti pozemkom v k. ú. Nitra a k. ú. Párovské Háje, ktoré sú predmetom stavby „Chodník Prameň“ a dôvodom tohto prenájomu je, že na základe nájomnej zmluvy budú realizovať výstavbu tejto stavby žiadatelia.

Navrhujem doplniť do schvaľovacej časti uznesenia I. alternatívy schváliť prenájom časti pozemkov „pre žiadateľa Združenia „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra“.

Štefek – osvojujem si návrh.

Hlasovanie č. 80 (o osvojenom návrhu p. Štefeka: „pre žiadateľa Združenia „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra“)

prezentácia – 27

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 81 (o návrhu na uzn. - I. alt. vrátane doplňujúceho návrhu: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra a Párovské Háje (prenájom časti pozemkov pre Združenie „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, ktoré sú predmetom riešenia stavby: „Chodník OS PRAMEN“ Nitra – Klokočina, a to

- **v kat. úz. Nitra – LV 6879:**

- parc. reg. „E“ č. **3520/1** – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 058 m² v zábere 20 m²
 - parc. reg. „E“ č. **3520/2** – druh pozemku: orná pôda o výmere 218 m² v zábere 2 m²
 - parc. reg. „E“ č. **3559** – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 393 m² v zábere 15 m²
 - parc. reg. „E“ č. **3812** – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² v zábere 1 m²
(obsiahnuté v parc. „C“KN č. 7221/1 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 973 m², LV 0)
-
- spolu 38 m²

- **v kat. úz. Párovské Háje – LV 7195:**

- parc. „C“KN č. **3514/2** – druh pozemku: ostatné plochy o výmere 844 m² v zábere 163 m²
 - parc. „C“KN č. **3812/2** – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 362 m² v zábere 49 m²
 - parc. „C“KN č. **3696/343** – druh pozemku: ostatné plochy o výmere 24 835 m² v zábere 2 m²
-
- spolu 214 m²
pre žiadateľa Združenia „JUŽNÝ PRAMEN“ Nitra

Dôvodom prenájmu, ktorý bude realizovaný na základe uzatvorenia nájomnej zmluvy na dobu určitú počas realizácie stavby „Chodník OS PRAMENĚ“ Nitra – Klokočina, za celkové nájomné vo výške 1,- € vzhľadom na verejný charakter stavby je, že žiadatelia vybudujú chodník (na časti Hviezdoslavovej ul. kat. úz. Nitra - na jej križovatke so Šúdolskou ulicou a pokračujúci na časti úseku Jarockej ul. v kat. úz. Párovské Háje) na vlastné náklady, bude slúžiť pre verejnosť a po jeho vybudovaní ho odovzdajú Mestu Nitra

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy
T: 30. 06. 2013 K: MR) - uzn. č. 153/2013-MZ

prezentácia – 25

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

53. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (DROMOS, s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra) mat. č. 912/2013

Némová – spol. DROMOS ako víťaz VOS má nájomnú zmluvu s Mestom Nitra za účelom výstavby a prevádzkovania stavby Beach club park Pod borinou. Pri úz. konaní o umiestnení predmetnej stavby a pripravovanou dokumentáciou pre stavebné konanie bola vznesená požiadavka, že musí mať zároveň vybudované aj parkovisko, ktoré bude slúžiť pre túto stavbu. Parkovisko nebolo riešené ani VOS, ani doteraz. Preto predkladáme návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku pre spol. DROMOS za účelom vybudovania parkoviska, nájom bude na dobu určitú, a to 15 rokov od vydania stavebného povolenia za nájomné vo forme naturálneho plnenia. Po dostavbe a kolaudácii bude odovzdané do vlastníctva mesta. Spol. DROMOS. vybuduje toto parkovisko na vlastné náklady spolu aj so spevnenými a priľahlými plochami vrátane vjazdu.

Hlasovanie č. 82 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 328,5 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 – orná pôda o celkovej výmere 24 862 m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra pre spoločnosť DROMOS s. r. o., Svätoplukova 13, 949 01 Nitra, IČO: 44669798, nájomcovi časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7220/1 o výmere cca 350 m² kat. úz. Nitra na realizáciu objektu občianskej vybavenosti, stavby BEACH CLUB v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1820/2011/OM zo dňa 08. 02. 2012, na dobu určitú, 15 rokov od vydania stavebného povolenia za nájomné vo forme naturálneho plnenia, t. j. vykonaním stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti. Nájomca do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdá vybudované dielo do majetku mesta Nitry.

Pri územnom konaní o umiestnení predmetnej stavby a prípravou dokumentácie pre stavebné povolenie bola vznesená požiadavka dotknutých orgánov, že k stavbe musí byť vybudované parkovisko, čo pôvodne vypracovaný projekt v súlade so súťažnými podmienkami a citovaná nájomná zmluva nezohľadnili. Spoločnosť DROMOS s. r. o. Nitra na svoje náklady vybuduje parkovisko, spevnené a priľahlé plochy, vrátane vjazdu a príslušenstvo v zmysle projektu pre stavebné povolenie.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia
T: 30. 06. 2013 K: MR) - uzn. č. 154/2013-MZ

prezentácia – 26
za – 21
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

54. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mestský park v Nitre na Sihoti) **mat. č. 913/2013**

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť o prenájom stavby v parku Sihot'. Je to objekt pre hospodárske zvieratá, ktorý momentálne slúži ako sklad materiálu, a zároveň o časť vedľa pozemku od žiadateľov p. Vavrovičovej a p. Majdu, ktorí chcú zrekonštruovať tento objekt a poskytovať služby občerstvenia pre návštevníkov parku, a zároveň na časti prenajatej plochy plánujú vybudovať letnú terasu, detské ihrisko a grilované špeciality.

Na základe stanovísk jednotlivých útvarov a odporúčania mestskej rady predkladáme návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom stavby v parku Sihot' a časť pozemkov o výmere 100 m² pre žiadateľov p. Vavrovičovú a p. Majdu na dobu určitú 5 rokov za celkové nájomné vo výške 6 047,28 €/rok.

Ráčová – rešpektovala by som návrh hl. architekta, ktorý navrhol, aby zámer bol prehodnotený po zapracovaní pripravovaných zmien a doplnkov ÚPN a na základe spracovanej urbanistickej štúdie dávam návrh vrátiť materiál na dopracovanie v zmysle pripomienok hlavného architekta MsÚ v Nitre.

Hlasovanie č. 83 (o návrhu p. Ráčovej)

prezentácia – 25
za – 10
proti - 4
zdržali sa - 10
Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 84 (o pôvodnom návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (mestský park v Nitre na Sihoti),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom stavby súpisné číslo 2766 – objekt pre hospodárske zvieratá – Starý park, postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 158/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 88 m² a časti o výmere 100 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 158/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 1475 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, pre Zuzanu Vavrovičovú, Na strelnici 46, Nitrianske Hrnčiarovce a Vojtecha Majdu, Patriot restaurant, OC Mlyny, Štefánikova 61, Nitra na dobu určitú, 5 rokov, za celkové nájomné vo výške 6.047,28 €/rok.

Žiadatelia majú dlhoročné skúsenosti v gastronómii. V mestskom parku na Sihoti chýbajú stravovacie služby, ktoré plánujú poskytovať žiadatelia. Ide nielen o predaj rýchleho občerstvenia a nápojov po rekonštrukcii stavby, ale aj o ponuku cukrárenských výrobkov, kvalitnej kávy a grilovaných špecialít. Vybudovaná letná terasa umožní využitie vnútorného priestoru na posedenie v nepriaznivom počasí. Mesto Nitra predmetným prenájomom zároveň získa hospodársky výnos z predmetných nehnuteľností

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30.06.2013 K: MR)

prezentácia – 24
za - 15
proti - 3
zdržali sa - 5
Návrh nebol schválený

Bola určená dohodovacia komisia v zložení: pp. Burda, Rácová, Vančo.

Hlasovanie č.85 (o návrhu dohodovacej komisie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (mestský park v Nitre na Sihoti) a žiada doplniť materiál o urbanisticko-architektonickú štúdiu v termíne do najbližšieho mestského zastupiteľstva) - uzn. č. 155/2013-MZ

prezentácia – 24
za – 22
proti - 0
zdržali sa - 2
Návrh bol schválený.

55. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia) mat. č. 897/2013

Némová – na základe schváleného zámeru predkladáme návrh na uznesenie – schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu mesta Nitra pre manž. Brezinových za kúpnu cenu 1 021,73 €. Žiadatelia sú bezpodielovými vlastníkmi bytu č. 8 na 2. posch. a toto je podiel na pozemku, na ktorom stojí tento bytový dom.

Hlasovanie č. 86 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901, 1902 kat. úz. Nitra ul. Spojovacia), schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitra vo veľkosti 11671/67879-ín k pozemku parc. „C“-KN č. 1901 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m² a parc. „C“-KN č. 1902 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², kat. úz. Nitra, zapísaných v LV č. 5996, čo predstavuje výmeru 61,55 m² za kúpnu cenu 1 021,73 € pre Ing. Jaroslava Brezinu a manž. PaedDr. Alenu Brezinovú, Spojovacia č. 14, 949 01 Nitra. Cena 16,60 €/m² je stanovená podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Dôvodom odpredaja je zosúladenie stavu, ktorý komplikuje žiadateľom možnosti nakladania s bytom v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, keď zároveň takýto stav nie je ani v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 8 na 2. posch. vchod o. č. 14 v bytovom dome súp. č. 526 a 527, o. č. 12 a 14, postavenom na parcele „C“-KN č. 1902 v podiele 1/1 a súčasne sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 11671/67879-ín k celku.

Pán Ing. Jaroslav Brezina a manž. PaedDr. Alena Brezinová uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 06. 2013 K: MR) - uzn. č. 156/2013-MZ

prezentácia – 20

za - 16

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

56. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra) mat. č. 893/2013

Némová – na základe schváleného zámeru MZ uzn. 100/2013-MZ predkladáme návrh na uznesenie - schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu časti pozemku, ostatné plochy o výmere 269 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta za pozemky vo vlastníctve TEKOSu o výmere 247 m² s tým, že rozdiel vo výmere spol. TEKOS doplatí mestu vo výške 50 €/m² + DPH, zároveň aj budú vyhradené dve parkovacie miesta pre spol. TEKOS podľa VZN č. 4/2009.

Prosím upraviť v schvaľovacej časti uznesenia v druhom odstavci nejde o „zámer zámeny“, ale ide už o „zámenu“.

Hlasovanie č. 87 (o návrhu zmeny – „zámena“)

prezentácia – 22

za – 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 88 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu časti pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 – ostatné plochy o výmere cca 269 m² v k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra

za pozemok „C“ KN parc. č. 944/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 247 m² zapísaný na LV č. 5944 vo vlastníctve TEKOS SLOVAKIA, spol. s r. o., Ďurkova 18, Nitra z dôvodu, že zámena predmetných pozemkov by prispela k riešeniu problému s parkovacími plochami v tejto lokalite, a to aj v nadväznosti na petíciu občanov mesta Nitra v mestskej časti Párovce, výškový panelák na Ďurkovej ul. 22 v Nitre s tým, že za rozdiel vo výmere spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r. o. doplatí Mestu Nitra sumu vo výške 50,- €/m² + DPH a vyhradenie dvoch parkovacích miest pre spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r. o.,

Ďurkova 18, Nitra za cenu stanovenú vo VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 30. 09. 2013 K: MR) - uzn. č. 157/2013-MZ)

prezentácia – 24

za – 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

57. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (časť parcely reg. „C“ KN, p. č. 1413/1, k. ú. Nitra, Štefánikova tr. 3) mat. č. 829/2013

Némová – na základe žiadosti nitrianskej organizácie cestovného ruchu a odporúčaní jednotlivých odb. útvarov, VMČ a mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku pred pobočkou Prima banky za účelom osadenia a prevádzkovania exteriérového informačného panelu na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 €/rok pre nitriansku organizáciu cestovného ruchu. Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je ten, že informačný panel s LCD displayom bude plniť funkciu elektronickej turisticko-informačnej kancelárie, bude sprostredkovať informácie o službách CR, pamiatkach, kultúrno-spoločenských podujatiach o celom dianí v meste, a to aj v jazykových mutáciách.

Hlasovanie č. 89 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (časť parcely reg. „C“ KN, p. č. 1413/1, k. ú. Nitra, Štefánikova tr. 3),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1413/1- zast. plochy a nádvoria o výmere 13 338 m², k. ú. Nitra pred pobočkou Prima banky na Štefánikovej tr. 3 v Nitre (pešia zóna), za účelom osadenia a následného prevádzkovania exteriérového informačného panelu o rozmere pôdorysu 960 mm x 320 mm (šírka x hĺbka) na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- €/rok pre Nitriansku organizáciu cestovného ruchu so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra (ďalej len „žiadateľ“), a to z dôvodu, že informačný panel s LCD displejom bude plniť funkciu elektronickej turisticko-informačnej kancelárie a bude sprostredkovať najmä informácie o službách cestovného ruchu, pamiatkach, kultúrno-spoločenských podujatiach, turistických atraktivitách, dianí v meste a pod., a to aj v jazykových mutáciách.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 07. 2013 K: MR)

- uzn. č. 158/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

58. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová, Levická ul. (Orlíkoví) **mat. č. 898/2013**

Némová – manž. Orlíkoví požiadali o odkúpenie časti pozemkov o výmere 25 m² a výmere 111 m² v k. ú. Chrenová, ktorý je zapísaný na LV Mesta Nitra. Ide o pozemky, ktoré pretínajú pozemky vo vlastníctve manž. Orlíkových. Žiadatelia vyhotovili GP na zameranie svojho rod. domu a na základe toho zistili, že nie všetko je v ich osobnom vlastníctve, pravdepodobne ide o starú cestu. Na základe stanovísk VMČ, komisie a mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť podľa podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. odpredaj časti pozemku o výmere 8 m² a časť pozemku 17 m² pre žiadateľov za cenu 50 €/m² + DPH za podmienky, že kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geom. plánu.

Hlasovanie č. 90 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová, Levická ul. (Orlíkoví),

schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj častí nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 10967/7 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 111 m² v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra odčlenených GP č. 11/2013, a to diel č. 1 o výmere 8 m² zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 269 a pričlenený k parc. „C“ KN č. 10856/1 a diel č. 2 o výmere 17 m² pričlenený k parc. „C“ KN č. 10856/2, ktorá tvorí príahlu plochu rodinného domu, pre Martina Orlíka, bytom Levická 39, Nitra v podiele 1/3, Juraja Orlíka, bytom Levická 39, Nitra v podiele 1/3 a Janu Orlíkovú, rod. Orlíkovú, bytom Levická 39, Nitra v podiele 1/3, za cenu 50,- €/m² + DPH za podmienky, že kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 12. 2013 K: MR) - uzn. č. 159/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

59. Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 v k. ú. Nitra, pre Ing. arch. Tibora Zelenického)

mat. č. 919/2013

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Zelenického, ktorý požiadal o prenájom pozemkov pre bytovú výstavbu na Potravínárskej ulici „Obytná skupina Nová štvrť - II. etapa“. V rámci tejto zástavby je realizovaná I. etapa výstavby troch byt. domov a na zvyšku parc. 4821/1 má byť realizovaná výstavba ďalších bytových domov. Pozemky pod bytovými domami už boli odpredané na základe MZ uznesením a kúpnej zmluvy p. Zelenickému a v súčasnosti požiadal p. Zelenický o prenájom zvyšky celej parcely, kde sa má realizovať a dokončiť táto výstavba za účelom vybudovania infraštruktúry.

Predkladáme návrh na uznesenie – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku o výmere 7 983,60 m² za účelom výstavby infraštruktúry a dobudovania byt. domu v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť - II. etapa“ s tým, že:

- a) pozemky pod budúci spevnenými plochami o výmere 3 693,1 m² - to sú komunikácie, chodníky a odstavné stojiská, budú prenajaté za cenu 3,50 €/m²/rok,

- b) zvyšná časť parcely bude prenajatá za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok, za podmienok, ktoré sú uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 91 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra (prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 v k. ú. Nitra, pre Ing. arch. Tibora Zelenického), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku o výmere 7 983,60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 15 544 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, pre Ing. arch. Tibora Zelenického, IČO: 31140475, Pánska dolina 52, 949 01 Nitra, za účelom výstavby infraštruktúry a dobudovania bytových domov v rámci projektu „Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa“ s tým, že:

- a) pozemky pod budúcimi spevnenými plochami o celkovej rozlohe 3 693,1 m² (z toho je 1 754 m² komunikácií, 1 505 m² odstavných stojísk a 434,1 m² chodníkov) budú prenajaté na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3,50 €/m²/rok,
b) zvyšná časť parcely o výmere 4 290,50 m² bude prenajatá do dňa, kedy nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na posledný neskolaudovaný stavebný objekt stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ v rozsahu stavby povolenej územným rozhodnutím č. j. A/1999/46169-004-F14, A/2000/02042-004-F14, zo dňa 19. 06. 2000 (právoplatné dňa 31. 07. 2000) vydaným Okresným úradom v Nitre, odbor ŽP), za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok,

pričom po skolaudovaní posledného neskolaudovaného stavebného objektu stavby „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ budú stavby infraštruktúry na prenajatom pozemku, o celkovej rozlohe 3 693,1 m² (z toho 1 754 m² komunikácií, 1 505 m² odstavných stojísk a 434,1 m² chodníkov) bezodplatne prevedené do vlastníctva mesta Nitra.

Tento nájom sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že Mesto Nitra pred účinnosťou novely č. 258/2009 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá zaviedla postup nakladania s majetkom mesta ako s prípadom hodným osobitného zreteľa, uzatvorilo s Ing. arch. Tiborom Zelenickým Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. j. 528/2002/SMM zo dňa 03. 07. 2002, ktorou sa zaviazalo odpredať mu časti pozemku parc. č. 4821/1, ktoré budú v zmysle predložených geometrických plánov zabraté navrhovanou zástavbou „Obytná skupina Nová štvrť – Potravinárska ulica Nitra – Čermáň“ a následne v súvislosti s touto zmluvou s ním uzatvorilo Nájomnú zmluvu č. j. 359/08/OM zo dňa 05. 03. 2008 a Kúpnu zmluvu č. j. 207/10/OM zo dňa 18. 02. 2010 v znení dodatku č. 1

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia T: 31. 08. 2013 K: MR) - uzn. č. 160/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

60. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 2. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., k. ú. Zobor)

mat. č. 942/2013

Némová - predkladáme návrh na zmenu uznesenia z dôvodu, že po realizácii zástupcu spol. Enermont po realizácii výstavby trafostanice a rozvodov nás požiadal o rozšírenie plochy o parcelu. V schvaľovacej časti sa dopĺňa plocha parc. 2621 o výmere 2 151 m² z dôvodu vyznačenia vecného bremena a v schvaľovacej časti v bode B uznesenia sa dopĺňa „E“ parcela 1461 podľa porealizačného geom. plánu 72/2012.

Hlasovanie č. 92 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 (Západoslovenská distribučná, a. s., k. ú. Zobor),

schvaľuje zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2013-MZ zo dňa 21. 02. 2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa v bode A č. 5 za text:

„,C“KN parc. č. 2469/4 – ostatné plochy o výmere 1 221 m²“

dopĺňa text

„,C“KN parc. č. 2621 – zastavané plochy o výmere 2 151 m²

podľa porealizačného geometrického plánu č. 34/2013 na vyznačenie vecného bremena“

- v schvaľovacej časti uznesenia sa v bode B za text:

„,C“KN parc. č. 4242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 199 m²

dopĺňa text:

„,E“KN parc. č. 1461 – ostatné plochy o výmere 1 332 m², na LV č. 4912

podľa porealizačného geometrického plánu č. 72/2012 na vyznačenie vecného bremena“)

- uzn. č. 161/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

61. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 20/2009-MZ zo dňa 29. 1. 2009 (trafostanice k. ú. Zobor a k. ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a. s.)

mat. č. 946/2013

Némová – zmena uznesenia sa týka úpravy výmery parciel, ktoré boli zamerané novým geom. plánom po zrealizovaní stavby, čiže predkladáme návrh uznesenia tak, že sa vypúšťa pôvodné uznesenie a nahrádza sa znením, ktoré je uvedené v návrhu na uznesenie.

Hlasovanie č. 93 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 20/2009-MZ zo dňa 29. 01. 2009 (trafostanice k. ú. Zobor a k. ú. Nitra, Západoslovenská distribučná, a. s.),

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 20/2009-MZ zo dňa 29. 01. 2009 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho znením:

„odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Zobor, časť „C“KN parc. č. 4148/5 – zast. plocha a nádvorie spolu o výmere 19 m², LV č. 3079 z ktorej boli geometrickým plánom č. 73/2012 odčlenené novovytvorené pozemky parc. č. 4148/7 – zast. plochy o výmere 9 m² a parc. č. 4148/8 – zast. plochy o výmere 10 m² a v kat. území Nitra, časť „C“KN parc. č. 7165/1 – lesný pozemok spolu o výmere 25 m², LV č. 3681 z ktorej boli geometrickým plánom č. 33/2013 odčlenené novovytvorené pozemky parc. č. 7165/7 – zastav. plochy o výmere 8 m² a parc. č. 7165/8 – ostatné plochy o výmere 17 m², na umiestnenie transformačných staníc za cenu 33,19 €/m² + DPH pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518“) - uzn. č. 162/2013-MZ

prezentácia – 22

za - 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

62. Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (pozemky pod garážami ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie)
mat. č. 936/2013

Némová – týmto uznesením boli schválené odpredaje pozemkov pre jednotlivých vlastníkov garáží na týchto pozemkoch. Vlastníci pod bodom 1 a 4 nesúhlasia s uzatvorením kúpnej zmluvy a oznámili, že neodkúpia túto časť pozemkov. Preto predkladáme návrh na uznesenie vypustiť body 1 a 4. Ide o 17 m², ktoré boli schválené na odpredaj pre manž. Adameových, na tejto parcele je postavená dočasná garáž, ktorá zostala po predchádzajúcich majiteľoch bytu, do ktorého sa v roku 1987 nast'ahovali.

Ďalší pozemok pod bodom 4 odmietol kúpiť p. Modzga, je o výmere 18 m² a je prázdny, pretože p. Modzga odstránil dočasnú stavbu.

Hlasovanie č. 94 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 (pozemky pod garážami - ul. Na Predmostí a Parkové nábrežie), schvaľuje zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Nitre č. 185/2009-MZ zo dňa 25. 6. 2009 nasledovne:

- v schvaľovacej časti vypúšťa body 1 a 4, body 2., 3., 5., 6., 7. sa označia ako body 1.-5.)

- uzn. č. 163/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

63. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Hodál a spol. – zámena Višňová ul.)
mat. č. 937/2013

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Hodála, ktorý žiada o náhradný pozemok v k. ú. Nitra na ul. Podzámska ako kompenzáciu za záber zo súkromného pozemku pri oprave mestskej komunikácie na ul. Višňová k. ú. Zobor. Odbor majetku zabezpečil geom. plán, ktorým sa určila výmera záberu 40 m². Mesto Nitra zabezpečilo na vlastné náklady na týchto

predmetných pozemkoch aj výstavbu oporného múra s oplatením vo výške 1,8 m v dĺ. 65 m v celkovej hodnote 18 524,73 €. Pán Hodál bol oboznámený s ponukou mesta a to, aby si vybral dva pozemky, práve tieto, ktoré odmietli kúpiť predchádzajúci schválení žiadatelia a ktoré sú určené na výstavbu garáží a ktorých celková výmera je 35 m². Pán Hodál s tým nesúhlasil, že pozemky nestoja vedľa seba a nezodpovedajú zabratej výmere 44 m². Na základe ďalších rokovaní bol pripravený návrh na uznesenie v troch alternatívach – útvar hlavného architekta sa vyjadril, že má vypracovanú variantnú štúdiu, a to úpravu vnútrobloku Podzámska ulica a v zmysle koncepcie riešenia predmetnej štúdie je navrhovaná časť pozemku 236/1 celý vnútroblok určený na dopravu, parkovanie, radové garáže, ale že nemá námietky voči kompenzácií.

Návrh na uznesenie je spracovaný v troch alternatívach: I. alt. je na základe odporúčenia komisie majetku, ktorá odporučila, aby sa p. Hodálovi za zabratie na Višňovej ul. 44 m² kompenzovalo len jedno parkovacie miesto, a to parc. 236/15 na Podzámskej ulici, čiže I. alt. je, aby pozemky ktoré boli zapísané vo vlastníctve p. Ladislava a Miroslava Hodála sa zamenili za pozemky vo vlastníctve mesta 236/15 o výmere 17 m²,

II. alt. je podľa požiadavky p. Ladislava Hodála, aby sa za pozemky, ktoré mal zabraté 44 m², tou istou výmerou na Podzámskej zamenili za 44 m², čiže jedno miesto určené na garáž 236/15 17 m² a k tomu ešte časť výmery 27 m², ktorá by bola odčlenená a priložená k parc. 236/15,

III. alt. – je neschváliť zámer zámény týchto pozemkov. Ide o zámer zámény, od p. Hodála ešte žiadame vyjadrenie jeho synov, že súhlasia s touto zámenou.

Štefek – dávam návrh hlasovať o alt. II, kde mu zameníme 44 m² na Zobore za 44 m² v Starom meste.

Weber – navrhujem, aby sme to od neho odkúpili.

Hlasovanie č. 95 (o pozmeň. návrhu p. Webera – odkúpenie zabranej parcely 44 m² za cenu znal. posudku)

prezentácia – 23

za - 4

proti - 1

zdržali sa - 17

Návrh nebol schválený.

Hlasovanie č. 96 (o návrhu na uzn. - II. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Ing. Hodál a spol.- zámena Višňová ul.),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámény častí pozemkov spolu o výmere 44 m² v kat. území Zobor, odčlenených geometrickým plánom č. 34/2010, ktorým bola vytvorená parcela registra „C“ KN č. 6266/2 – zastavaná plocha o výmere 39 m² a parcela registra „C“ KN č. 6258/2 – zastavaná plocha o výmere 5 m² a to:

- pozemky zapísané na LV č. 2617 vo vlastníctve Andreja Hodála, bytom Jamnického 3020/8, 841 05 Bratislava v podiele 1/1- ina:

- diel č. 1 odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 6258 záhrada o výmere 5 m²

- diel č. 2 odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 6265 orná pôda o výmere 1 m²

- diel č. 3 odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 6266 orná pôda o výmere 14 m²

- diel č. 4 odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 6269 vinica o výmere 9 m²

- pozemok zapísaný na LV č. 2338 vo vlastníctve Ing. Ladislava Hodála a manž. Marty r. Kučerovej, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra v podiele 1/1-ina:
- diel č. 5 odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 6270/2 vinica o výmere 9 m²
- pozemok zapísaný na LV č. 1933 vo vlastníctve Miroslava Hodála, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra, v podiele 1/1 –ina:
- diel č. 6 odčlenený z parcely registra „C“ KN č. 6272 vinica o výmere 6 m²

za pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Nitra, zapísané na LV č. 3861, a to:

- parcela registra „C“ KN č. 236/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² pre Ing. Ladislava Hodála a manž. Marty r. Kučerovú, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra v celosti s tým, že nadobúdateľ odstráni na vlastné náklady garáž umiestnenú na predmetnom pozemku
- a časť parcely registra „C“ KN č. 236/1 ostatná plocha o výmere cca 27 m² (výmeru spresní geometrický plán) pre Ing. Ladislava Hodála a manž. Marty r. Kučerovú, bytom Na Predmostí č. 4, 949 01 Nitra, bez finančného vyrovnanja.

Mesto Nitra na predmetných nehnuteľnostiach zapísaných v k. ú. Zobor na LV č. 2617, 2338, 1933 vo vlastníctve Ing. Hodála a manž. Marty a synov Andreja Hodála a Miroslava Hodála, realizovalo stavebnú úpravu mestskej komunikácie Višňová ul., čím došlo k záberu týchto pozemkov. Pre zabezpečenie užívania komunikácie verejnosťou je nevyhnutné, aby Mesto Nitra tieto časti pozemkov nadobudlo do vlastníctva.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2013 K: MR)

- uzn. č. 164/2013-MZ

prezentácia – 22

za - 17

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

64. Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej mat. č. 908/2013

Ronec (riaditeľ ZŠ) - predkladám Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej. Menovaná využíva tieto priestory, končí jej nájomná zmluva 31. 8. 2013, jedná sa o prenájom časti budovy v ZŠ o výmere 1260 m², bývalá malá telocvičňa o výmere 173 m² a časť budovy šk. stravovania o výmere 250 m². Všetko sú to priestory, ktoré po odlive nerómskych žiakov zostali voľné a neslúžia, ani by neslúžili na využitie pre potreby ZŠ.

primátor - v schvaľovacej časti v druhom riadku ide o „zámer prenájmu...“, nie prenájom.

Hlasovanie č. 97 (o návrhu zmeny – „zámer prenájmu...“)

prezentácia - 22

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 98 (o návrhu na uzn. ako celku vrátane zmeny: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Krčméryho 2, Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa pre Súkromnú základnú umeleckú školu a Súkromné konzervatórium H. Madariovej,

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti nebytových priestorov: časť budovy základnej školy o výmere 1 267 m², malú telocvičňu o výmere 173 m² a časť budovy zariadenia školského stravovania o výmere 250 m² v ZŠ Krčméryho 2, Nitra, súp. č. 837 postavenej na parcele č. 4652, zapísanej na LV č. 6173 v k. ú. Nitra, vlastník Mesto Nitra pre Helenu Madariovú Súkromná základná umelecká škola a Súkromné konzervatórium H. Madariovej, Krčméryho 2, 949 01 Nitra, IČO: 37857134 na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 3 mesiace, za nájomné vo výške 12,- € za m² ročne vrátane DPH, t. j. 1 690,- € mesačne vrátane DPH, podieľanie sa nájomcu na financovaní nákladov na energie vo výške 70 % na každej došlej faktúre za zemný plyn a elektrickú energiu a vo výške 50 % na každej došlej faktúre za vodné a stočné. Podiel bude platný aj pri nedoplatkových a preplatkových faktúrach.

ukladá riaditeľovi Základnej školy, Krčméryho 2, Nitra zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30. 06. 2013 K: MR)

- uzn. č. 165/2013-MZ

prezentácia - 24

za – 22

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

65. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová) mat. č. 931/2013

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Čagalú o odkúpenie časti pozemku 377/4 o výmere cca 13,6 m² v k.ú. Chrenová, tento pozemok sa nachádza vedľa Dlhej ulici. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov susediacich s týmto pozemkom. Pozemok, ktorý žiada odkúpiť, tvorí úzky pás medzi pozemkom parc. č. 531/6 vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom popri Dlhej ulici. Žiadateľ to zdôvodňuje tým, že na uvedenom pozemku má vysadený živý plot o ktorý sa stará, udržiava, že je stále devastovaný a lánaný. Z dôvodu bezpečnosti by chcel na tomto pozemku vybudovať vložkový múr a vysadiť ihličnaté stromy.

Útvar hl. architekta vykonal tvaromiestnu obhliadku a zistil, že tieto stromy sú pravidelne udržiavané, zachytávajú hluč, prach, smog a že tieto krovky rásťli niekoľko rokov a neodporúčajú výrub týchto krovov. VMČ súhlasil s odpredajom pre p. Čagalú, komisia mestského majetku neodporučila odpredaj. Na základe týchto stanovísk predkladáme návrh na uzn.: I. alt. – neschváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť tohto pozemku, II. alt. – schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť pozemku.

Gajdoš – dávam procedurálny návrh na základe prerokovania na posl. klube, aby sa ako o prvej variante hlasovalo o alt. II.

Hlasovanie č. 99 (o návrhu na uzn. - alt. II: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 – ostatné plochy o výmere cca 13,60 m² k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Čagalu, Beniakova 1/A, 949 01 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku má vysadený živý plot, ktorý pravidelne strihá a udržiava v čistote, no je neustále devastovaný a lámaný, vrátane drôteného pletiva. Z dôvodu bezpečnosti by chcel na tomto pozemku vybudovať vložkový múr a vysadiť ihličnaté stromy. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 531/3 a 531/6 k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1691. Pozemok parc. č. 377/4 tvorí úzky pás medzi pozemkom parc. č. 531/6 vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom popri Dlhej ulici. ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 07. 2013 K: MR)

- uzn. č. 166/2013-MZ

prezentácia – 24

za – 21

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

66. Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518) mat. č. 932/2013

Némová – odbor majetku zabezpečil zápis vlastníckych vzťahov k stavbe trafostanice na sídlisku Diely. Je využívaná pre zásobovanie el. energiou pre zákazníkov Zsl. energetiky. Na základe žiadosti ZSE sme zabezpečili vypracovanie znal. posudku na budovu trafostanice, pozemok pod ňou a na technológiu, ktorá sa nachádza v tejto trafostanici. Na základe žiadosti ZSE predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať stavby tejto trafostanice spolu s pozemkom, a zároveň aj vrátane elektrotechnického zariadenia tejto trafostanice.

(Poznámka: na základe oznámenia spol. je v uznesení zmena spol. „ZSE Distribúcia, a. s.“ na „Západoslovenská distribučná, a. s.“)

Hlasovanie č. 100 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta Nitra (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať stavby „trafostanica“ (TS 0051-111) s. č. 105 postavenej na pozemku parc. č. 8607/103 a pozemku „C“ KN parc. č. 8607/103 – zast. plochy a nádvoria o výmere 60 m² k. ú. Nitra, vrátane elektrotechnického zariadenia: technológia murovanej trafostanice TS 0051-111 Nitra Diely – VN a NN rozvodňa bez transformátora spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava z dôvodu, že uvedená trafostanica je súčasťou distribučného rozvodu a prebieha cez ňu dodávka el. energie pre zákazníkov ZSE. Nakoľko

ZSE nie sú jej vlastníkom, nevedia na nej zabezpečiť prevádzku a údržbu v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z.. Odkúpením predmetného majetku si môžu ZSE splniť svoju zákonnú povinnosť vyplývajúcu pre nich z vyššie uvedeného zákona.
ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 12. 2013 K: MR)

- uzn. č. 167/2013-MZ

prezentácia - 23
za - 22
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

67. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce) mat. č. 933/2013

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť o odkúpenie časti pozemku, ktorý bol zapísaný v rámci ROEPu Mlynárce do vlastníctva mesta Nitry. Žiadateľka má tento pozemok v oplotení a chce sceliť svoje nehnuteľnosti spolu s týmto pozemkom a zabezpečiť vlastnícke vzťahy tak ako sú užívané. Na základe stanoviska VMČ a komisie majetku predkladáme návrh na uznesenie – I. alt. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť tohto pozemku o výmere 65 m² pre p. Belčíkovú, II. alt. – neschváliť zámer odpredaja pozemku.

Hlasovanie č. 101 (o návrhu na uzn. - alt. I.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce)

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 – ostatné plochy o výmere 65 m² k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitry, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 107/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 65 m² bez založeného LV, podľa GP č. 92/2013 pre Máriu Belčíkovú, Dubíkova 142/33, 949 01 Nitra z dôvodu, že pozemok „E“ KN parc. č. 142/1 je príľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 08. 2013 K: MR)

- uzn. č. 168/2013-MZ

prezentácia – 23
za – 23
proti - 0
zdržal sa - 0
Návrh bol schválený.

68. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemky „C“KN parc. č. 236/2,3,4,5) mat. č. 935/2013

Némová – odbor majetku eviduje žiadosti od jednotlivých žiadateľov: v bode 1. Jozefa Gabaša, v bode 2. Rolanda Gabaša a v bode 3. Kláry Gabulovej, o odkúpenie pozemkov hovoríme opätovne o Podzámskej ulici, ktorí doteraz využívali tieto pozemky ako záhrady na základe nájomných vzťahov s Mestom Nitra. V zmysle toho, že je vypracovaná štúdia na riešenie tohto vnútrobloku útvarom hl. architekta, ktorá rieši organizáciu celého tohto priestoru, revitalizáciu zelene, oddychové zóny a parkovanie pre obyvateľov, neodporúčame odpredaj tejto časti. Taktiež ani VMČ a komisia majetku neodporučili odpredaj.

Nehnuteľnosť A – I. alt. je neschváliť zámer odpredaja tejto parc. č. 236/2 o výmere 32 m² pre žiadateľa p. Gabaša a manžel, II. alt – schváliť zámer odpredaja.

Nehnuteľnosť B – parc. 236/3, kde žiadateľom je Roland Gabaš, I. alt. – neschváliť zámer odpredaja pozemku.

Nehnuteľnosť C – ide o pozemky parc. č. 236/4 a 236/5, o ktoré požiadala p. Klára Gabulová, I. alt. je neschváliť zámer odpredať tieto pozemky.

Hlasovanie č. 102 (o návrhu: A - nehnuteľnosť – pozemok v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/2: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemky „C“KN parc. č. 236/2,3,4,5)

A - nehnuteľnosť – pozemok v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/2

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemok v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/2 – ostatné plochy o výmere 32 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jozefa Gabaša a manželku Máriu, r. Paulisovú, obaja bytom Podzámka 936/54, Nitra, v podiele 1/1 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) - uzn. č. 169/2013-MZ

prezentácia – 20

za – 19

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 103 (o návrhu: B - nehnuteľnosť – pozemok v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/3: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemky „C“KN parc. č. 236/2,3,4,5)

B - nehnuteľnosť – pozemok v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/3

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemok v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/3 – ostatné plochy o výmere 56 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Rolanda Gabaša, bytom Podzámka 54, Nitra, v podiele 1/1 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) - uzn. č. 169/2013-MZ

prezentácia - 22

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

Hlasovanie č. 104 (o návrhu: C - nehnuteľnosti – pozemky v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/4 a 236/5: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, pozemky „C“KN parc. č. 236/2,3,4,5)

C - nehnuteľnosti – pozemky v kat. úz. Nitra, „C“KN parc. č. 236/4 a 236/5

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemky v k. ú. Nitra „C“KN parc. č. 236/4 – ostatné plochy o výmere 238 m² a parc. č. 236/5 – ostatné plochy o výmere 234 m², LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Kláru Gabulovú r. Gabulová, bytom Tekovská 7, Bratislava, v podiele 1/1 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) - uzn. č. 169/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

69. Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s. r. o. skrátený názov COA, s. r. o.) mat. č. 940/2013

Némová – odbor majetku evidoval žiadosť Centrálny obstarávacej agentúry o prenájom časti pozemku o výmere cca 100 m², išlo o pozemok 904/62 v k. ú. Chrenová a na tomto pozemku chcel žiadateľ vybudovať parkovacie miesta pozdĺž budovy, ktorej je vlastníkom. Tento materiál bol predložený na prerokovanie mestskej rade dňa 26. 3. a mestská rada odporučila, aby sa so žiadateľom rokovalo o odpredaji uvedenej časti pozemku. Na základe toho sme vykonali rokovanie so žiadateľom, ktorý prejavil záujem o odkúpenie uvedenej časti pozemkov o výmere cca 100 m² s tým, že vybuduje na vlastné náklady parkovisko a bude voľne prístupné obyvateľom tejto časti v čase od 18 h do 7 h ráno. Na základe toho predkladáme návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať časť pozemku o výmere 100 m² pre COA za podmienok, že žiadateľ na vlastné náklady zriadi parkovacie miesto, osadí obrubník, a zároveň budú tieto parkovacie miesta verejne prístupné od 18 h do 7 h.

Hlasovanie č. 105 (o návrhu na uzn.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s majetkom mesta (odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62, k. ú. Chrenová pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s. r. o. skrátený názov COA, s. r. o.),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 100 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 904/62 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 514 m², k. ú. Chrenová (výmera bude spresnená geometrickým plánom), pre Centrálnu obstarávaciu agentúru, s. r. o. skrátený názov COA, s. r. o., so sídlom Kozmonautov 3/A, 949 01 Nitra, IČO: 36847488 z dôvodu, že žiadateľ na predmetnej časti pozemku nachádzajúcej sa pred vstupom do jeho budovy na vlastné náklady zriadi parkovacie miesta a osadí obrubník, čím sa zabráni poškodzovaniu fasády budovy a uvedené parkovacie miesta budú verejne prístupné obyvateľom mestskej časti v čase od 18.00 hod. do 07.00 hod.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 09. 2013 K: MR)

- uzn. č. 170/2013-MZ

prezentácia – 22

za – 19

proti - 0

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

70. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 114 m² na Staničnej ulici) mat. č. 943/2013

Némová – odbor majetku eviduje žiadosť p. Grofčíka a p. Chňapka o odpredaj nehnuteľnosti na Staničnej ulici, ktorú majú v súčasnosti v užívaní na základe nájomnej zmluvy z roku 2011. Žiadatelia vybudovali na tejto parcele vjazd do podzemnej garáže a spevnené plochy po oboch stranách vjazdu. Časť uvedeného pozemku za budovou tvorí vjazd do podzemnej garáže so spevnenými plochami a budova je vo vlastníctve žiadateľov, pokračuje za budovou popri schodisku s prístreškom k byt. domu, ktorý je vo vlastníctve fyz. osôb.

Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, a to schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredaja časti parcely, ale len o výmere 114 m², na ktorej je vybudovaný vjazd do budovy vo vlastníctve týchto žiadateľov s tým, že p. Grofčík a p. Chňapko uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

Hlasovanie č. 106 (o návrhu na uzn. - alt. I: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 kat. úz. Nitra o výmere cca 114 m² na Staničnej ulici), schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť parcely o výmere cca 114 m² z pozemku parc. reg. „C“-KN č. 2764/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² (výmeru spresní geometrický plán), kat. úz. Nitra, zapísanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre pána Ing. Emila Grofčíka, Na Katruši 10, Nitra a pána Jozefa Chňapku, Hruboňovo 234, do podielového spoluvlastníctva rovným dielom, z dôvodu, že žiadatelia vybudovali a sú vlastníkami stavby – SO 01 – vjazdu do garáže a spevnených plôch aj na parc. „C“ KN č. 2764/3, pre ktorú majú v zmysle stavebného povolenia uzatvorenú s Mestom Nitra nájomnú zmluvu. Uvedené požadujú podľa predbežného geometrického plánu č. 247/2012 zo dňa 17. 05. 2012, vyhotoveného z dôvodu nového zamerania stavby na parc. „C“ KN č. 2764/1 a spevnených plôch na parc. „C“ KN č. 2764/3 potrebného pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Pán Ing. Emil Grofčík a pán Jozef Chňapko uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 30. 06. 2013 K: MR)

- uzn. č. 171/2013-MZ

prezentácia – 22

za - 14

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

71. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 a budova transformačnej stanice súp. č. 2952 na parc. „C“-KN č. 4066/2 vrátane technológie, kat. úz. Nitra ul. Borová)

mat. č. 944/2013

Némová – Mesto Nitra je výlučným vlastníkom parc. č. 4066/2 o výmere 42 m², na ktorom je postavená trafostanica so s. č. 2952, a zároveň aj jednotlivými elektroenergetickými zariadeniami. Odbor majetku eviduje žiadosť Západoslovenskej distribučnej a. s. o odkúpenie týchto nehnuteľností. V súčasnosti je trafostanica prevádzkovaná s ročným nákladom 934,60 € bez DPH. Zabezpečili sme vypracovanie znal. posudku, kde celková suma je 15 415,15 € vrátane DPH. Na základe jednotlivých stanovísk predkladáme návrh na uznesenie, kde I. alt. odporúčame schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer odpredať pozemku o výmere 42 m², budovu transformačnej stanice vrátane technológii, ktorá je umiestnená na tejto parcele pre Západoslovenskú distribučnú.

Hlasovanie č. 107 (o návrhu na uzn. – I. alt.: Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 a budova transformačnej stanice súp. č. 2952 na parc. „C“-KN č. 4066/2 vrátane technológie, kat. úz. Nitra ul. Borová),

schvaľuje spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok parc. „C“-KN č. 4066/2 – ostatné plochy o výmere 42 m² a budovu transformačnej stanice súp. č. 2952 vrátane technológie, postavenej na uvedenej parcele, kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Západoslovenskú distribučnú, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zníženie nákladov, ktoré musí Mesto Nitra vynaložiť na prevádzkovanie energetického diela Západoslovenskou energetikou, a. s.. Keďže Mesto Nitra je vlastníkom pozemku ako aj budovy transformačnej stanice vrátane technológie, ktorú nemôže prevádzkovať a na základe zmluvy ju prevádzkuje Západoslovenská energetika, a. s. od r. 1996 na základe oprávnenia v zmysle zákona č. 79/57 Zb. a vládneho nariadenia č. 80/57 Zb.

ukladá vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov T: 31. 05. 2013 K: MR)

- uzn. č. 172/2013-MZ

prezentácia – 23

za – 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

72. Interpelácie

Interpelácie neboli vznesené žiadne.

73. Diskusia

Štefek – v súvislosti so záverečným účtom sme vyškrtili nateraz dve inv. akcie. Na vedení mesta a na rokovaní posl. klubu sme sa dohodli, že parkovisko na Golianovej ulici zaradíme do balíka 1,5 mil. € + DPH. Dávam návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Nitre

schvaľuje doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012 zo dňa 28. 11. 2012 (Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra) a to tak, že v schvaľovacej časti č. 1 písm. a) uznesenia dopĺňa nasledovnú investičnú akciu - parkovisko Golianova ul..

Následne sa p. primátor ospravedlnil z ďalšej neúčasti na rokovaní, nakoľko odchádzal na služobnú cestu. Vedením zasadnutia sa ujal zástupca primátora p. Štefek.

Hlasovanie č. 108 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Márii Belákovej)

prezentácia - 18

za - 17

proti - 1

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

Pani Mária Beláková vystúpila v mene občanov Dvorčanskej 63 s poďakovaním pre p. Šmehilovú, ktorá im ako predsedníčka komisie pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo pomohla s vybavením zateplenia bočnej steny domu.

Hlasovanie č. 109 (o návrhu umožniť vystúpenie p. Stanislavovi Morávekovi)

prezentácia – 19

za – 15

proti - 1

zdržali sa - 2

Návrh bol schválený.

Pán Morávek prišiel vyjadriť podporu p. Šmehilovej, a tiež vyjadriť nesúhlas s jej odvolaním z komisie sociálnej a preradením do komisie pre dopravu. Informoval o petícii s počtom 737 hlasov.

Hlasovanie č. 110 (o návrhu p. Štefeka: Mestské zastupiteľstvo v Nitre schvaľuje doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 320/2012 zo dňa 28. 11. 2012 (Návrh na realizáciu výstavby a obnovy miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Nitra) a to tak, že v schvaľovacej časti č. 1 písm. a) uznesenia dopĺňa nasledovnú investičnú akciu - **parkovisko Golianova ul.**) – uzn. č. 173/2013-MZ

prezentácia - 16

za - 15

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

74. Návrh na uznesenie

Trandžik – návrhová komisia konštatuje, že ku každému prerokovanému bodu dnešného zasadnutia mestského zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie.

75. Záver

Na záver zástupca primátora p. Štefek skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 29. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 21. 5. 2013

Zapísala:

Anna Molnárová, v. r.

ref. organizačný

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Overovatelia:

Martin Bohát, v. r.

a

Jozef Weber, v. r.